

STUDIO „A”
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 ul. Ciołkowskiego 2/3
 15-245 Białystok
 Tel. (85) 661 08 48, 506 122 224

Projekt wykonawczy
Cz. Budowlana

Temat: Przebudowa i remont pomieszczeń pralni na punkt pralniczy z pomieszczeniami mycia oraz dezynfekcji sprzętu i wyposażenia.

Nazwa i adres obiektu: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sejnach
 16-500 Sejny, UL. dr Edwarda Rittlera 2
kat. obiektu: Kat. Obiektu: XI

Jednostka ewid., obręb, nr działek m. Sejny
 Sejny
 Dz. Geod. Nr 3

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sejnach
 16-500 Sejny, UL. dr Edwarda Rittlera 2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY		
BRANŻA PROJEKTANT	UPR. NR.	PODPIS	BRANŻA SPRAWDZAJĄCY	UPR. NR.	PODPIS
Architektura mgr inż. arch. Jan K. Hahn	BI/11/87		Architektura		
Konstrukcja mgr inż. arch. Jan K. Hahn	BI/11/87		Konstrukcja		
Instalacje Sanit.:			Inst. Sanit.		
Instalacje Elekt.:			Inst. Elektr.		
Drogi			Drogi		
Telkom.			Telkom.		
Technologia med. mgr inż. arch. Jan K. Hahn			Koszty		

CAD – ArchiCAD 9.0 licencja nr INT 8-5637081
 CorelDRAW – licencja nr D8PXR-5X70435845
 ISICAD Premium 4,5 licencja ID#141761

PW-A

Białystok 02.01.2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny	
2. Rzut piwnicy	A-1
3. Rzut parteru	A-2
4. Rzut parteru – sufity	A-3
5. Rzut dachu	A-4
6. Przekrój A-A	A-5
7. Elewacje	A-6

OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno-budowlanego.

1. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i remontu pomieszczeń pralni na punkt pralniczy z pomieszczeniami mycia oraz dezynfekcji sprzętu i wyposażenia. – w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sejnach dz. nr 3.

2. Podstawa prawna opracowania.

- umowa zawarta między Inwestorem, a pracownią projektową

3. Materiały wyjściowe opracowania.

- zatwierdzony Projekt Koncepcyjny
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- normy i normatywy projektowania
- uzgodnienia branżowe
- podkłady architektoniczne w skali 1:50.

4. Opis ogólny.

4.1. Stan istniejący

Obecna budynek pralni technicznie i w zakresie technologicznym (urządzenia, wyposażenie) jest w złym stanie technicznym. Układ funkcjonalny istniejącej pralni nie spełnia wielu wymagań sanitarnych i należałoby go przebudować aby dostosować do obecnych wymogów. Budynek i jego pomieszczenia oraz urządzenia pralni są mocno wyeksploatowane. Wymagany jest generalny remont budynku i pomieszczeń oraz wymiana wielu drogich i już wysłużonych urządzeń. W pomieszczeniach także obecnie brak jest wentylacji mechanicznej i odciągów miejscowych. Przez co komfort pracy w niekorzystny sposób odbiega od wymaganego stosownymi przepisami sanitarnymi (m.in. jest duża wilgotność i temperatura powietrza).

Natomiast szpital przy tak małej ilości łóżek, ze względów ekonomicznych nie musi posiadać własnej pralni lecz może korzystać z usług zewnętrznych a tym samym jedynie ograniczyć się do punktu wydawania brudnej bielizny oraz pościeli do operatora zewnętrznego i przyjmowania od niego oraz wydawania do oddziałów szpitala czystej bielizny i pościeli.

Jako, że czystość pościeli i bielizny jest ważnym czynnikiem higieniczno-sanitarnym ograniczającym w bardzo dużym stopniu rozprzestrzenianie się zakażeń, należy jak najszybciej dostosować pomieszczenia pralni na punkt pralniczy do obsługi przez jednostki zewnętrzne prania i dezynfekowania oraz dostarczania bielizny i pościeli.

Koszty wykonania punktu pralniczego będą nieporównywalnie mniejsze niż generalny remont pralni np. z powodu, że w punkcie pralniczym nie ma konieczności wprowadzania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i odciągów miejscowych oraz nie trzeba dokonać zakupu drogich urządzeń pralniczych, prasowniczych itp.

Ograniczenie powstawania potencjalnych ognisk zakażeń, zwłaszcza w okresach epidemiologicznych poprawi stan higieniczno-sanitarny, bezpieczeństwo personelu i pacjentów oraz co najważniejsze ograniczy i zminimalizuje rozprzestrzenianie się zakażeń.

Zwłaszcza, że jak pokazuje wykonana koncepcja, jest to możliwe przy niewielkich nakładach technicznych i finansowych.

4.2. Stan projektowany.

Dane liczbowe:

Zestawienie pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pom.	Pow. użyt. m ²
PIWNICA		
01/1	Pom. techniczne	65,19
01/2	Pom. techniczne	46,22
01/3	Pom. techniczne	19,65
PARTER		
1/01	Mag."BR"	10,08
1/02	Mag." CZ"	8,31
1/03	Wydaw. biel." CZ"	9,96
1/04	Kom.	7,75
1/05	WC	1,80
1/06	Pom. porz.	1,40

1/07	Pom. soc.	5,44
1/08	WC	1,96
1/09	P.sion.	2,77
1/10	Mag.	13,54
1/11	Mag.	37,12
1/12	Szatnia	4,46
1/13	Pom. napr.	10,87
1/14	Mag. wózków	13,26
1/15	Śluza u/f	3,56
1/16	Suszenie wóz.	7,23
1/17	Mycie wóz.	7,57
		278,15

Pow. użytkowa 278,15 m²

Pow. zabudowy (istn.) 208,30 m²

Kubatura (istn.) 917,40 m³

Opis inwestycji:

Punkt pralniczy został zaprojektowany na parterze budynku technicznego w pomieszczeniach po pralni.

Punkt pralniczy jest częścią działu technicznego szpitala. Przeznaczony jest on pod dystrybucję brudnej bielizny i pościeli do operatora zewnętrznego a następnie do odbioru upranej i zdezynfekowanej bielizny i pościeli w celu przekazania ich do budynku szpitala do odpowiednich jednostek.

W przedmiotowym projekcie Punktu Pralniczego został on wyposażony w następujące pomieszczenia:

- Magazyn bielizny i pościeli "BRUDNY"
- Magazyn bielizny i pościeli " CZYSTY"
- Wydawanie bielizny i pościeli czystej
- Komunikację
- WC personelu
- Pomieszczenie porządkowe
- Pom. soc.
- WC personelu
- P.sionek
- Magazyn
- Magazyn
- Szatnia person.
- Pomieszczenie drobnych napraw.
- Magazyn wózków transportowych
- Śluza umywalkowo-fartuchową
- Pomieszczenie suszenia wózków i sprzętu.
- Pomieszczenie Mycia wózków i sprzętu.

4.3. Magazyn bielizny i pościeli "BRUDNY"

Pomieszczenie przeznaczone do przyjęcia brudnej bielizny i pościeli z oddziałów szpitala w celu dalszej ekspedycji do zewnętrznego operatora zajmującego się praniem i dezynfekcją bielizny i pościeli szpitalnych. Brudna bielizna i pościel z terenu szpitala jest przywożona wózkiem, zapakowana w szczelne worki. Następnie jest wykładana na półki. Skąd zabiera je operator zewnętrzny. Natomiast wózek jest kierowany do pom. mycia i suszenia w celu przygotowania go do ekspedycji czystej bielizny i pościeli na teren szpitala.

4.4. Magazyn bielizny i pościeli " CZYSTY"

W tym pomieszczeniu, następuje przyjęcie zapakowanej czystej bielizny i pościeli od operatora zewnętrznego.

4.5. Wydawanie bielizny i pościeli czystej

W pomieszczeniu następuje zapakowanie bielizny i pościeli czystej pobranej z magazynu bielizny i pościeli " CZYSTY" do pobranego wózka z magazynu czystego wózków.

4.6. Pomieszczenie mycia wózków i sprzętu.

W pomieszczeniu tym będzie następowało mycie wózków przekazanych z pomieszczenia magazynowania brudnej bielizny i pościeli. W pomieszczeniu tym jest możliwość dezynfekowania wózków a także innych sprzętów generatorem nadtlenu wodoru.

4.7. Pomieszczenie suszenia wózków i sprzętu

W pomieszczeniu tym będzie następowało suszenie wózków przekazanych z pomieszczenia mycia.

4.8. Magazyn wózków i sprzętu

W pomieszczeniu tym będzie następowało chwilowe magazynowanie czystych wózków w celu przekazania ich do zapakowania czystą pościelą i bielizną przeznaczoną do ekspedycji na oddziały szpitala.

4.9. Śluza umywalkowo-fartuchowa

Śluza umożliwia przejście ze strony czystej na stronę brudną w celu przeprowadzenia mycia wózków i sprzętów oraz w celu wydania brudnej bielizny i pościeli operatorowi.

4.10. Pomieszczenie drobnych napraw.

Pomieszczenie przeznaczone jest do wykonywania drobnych napraw pościeli czystej.

4.11. Pomieszczenie socjalne, wc, szatnia

Pomieszczenia te zostały zaprojektowane w celu obsługi socjalno-higienicznej osoby zatrudnionej w punkcie pralniczym. Obsługę punktu pralniczego będzie stanowić jedna osoba.

4.12. Komunikacja .

Punkt pralniczy został zaprojektowany na jednej kondygnacji i ma dogodne połączenie komunikacją poziomą i pionową z działami i oddziałami szpitala.

4.13. Pomieszczenia magazynowe.

Przewidziano dodatkowe pomieszczenia do magazynowania opakowanej, czystej bielizny i pościeli.

4.14. Personel.

Personel korzysta z wejścia zewnętrznego i poprzez szatnię przy pomocy komunikacji poziomej (korytarza) dociera do swojego miejsca pracy. Po skończonej pracy wraca tą samą drogą lecz w przeciwnym kierunku.

5. Posiłki.

5.1. Posiłki personelu.

Personel może korzystać z posiłków własnych w pokoju socjalnym lub przygotowanych przez kuchnię szpitalną. Konsumpcja powinna odbywać się w pokoju socjalny personelu.

6. Związki chemiczne i medykamenty.

Dostawa związków do mycia dezynfekcji będzie odbywała się głównie przez aptekę szpitalną lub bez pośrednio przez dostawców z magazynowaniem w pomieszczeniu porządkowym.

8. Odpadki medyczne.

Nie występują.

9. Instalacje technologiczne.

Występują instalacje :

elektryczna,

wod.-kan.,

Wentylacja mechaniczna,

klimatyzacja,

telefoniczna,

komputerowa,

10. Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR tych urządzeń.

Wszystkie urządzenia powinny posiadać oznaczenia B.C.E. oraz deklarację zgodności .

11. Planowany zakres robót budowlanych

1. Roboty rozbiórkowe.

- rozebranie przed wejściem głównym istn. chodnika z płytek chodnikowych 30/30 cm o pow. ok 60 m²

- rozebranie kostki polbruk na dojeździe wzdłuż ściany budynku w pasie ok. 1,5 m o pow. ok. 35 m²

- rozbiórka nieużytkowanych kominów wraz z konstrukcją wsporczą i jej fundamentem
Konstrukcja wsporcza o ciężarze ok. 5,0 T i wysokości ok. 20 m

Fundament żelbetowy o objętości betonu ok. 17 m^3 i ciężarze stali zbrojeniowej ok. 0,4 T
Cztery kominy dwupłaszczowe o średnicy 0,4 m i wys. ok. 20 m





Rozbiórkę zlecić firmie specjalistycznej, zajmującej się tego typu pracami.

- rozbiórka części ścian działowych z cegły dziurawki gr. 12 cm o pow. ok. 14 m²
- wykucie dwóch otworów w ścianach z cegły pełnej o gr. 25 cm i pow. 4,0 m².
- demontaż istn. pokrycia papą, szlichty gr. 5 cm oraz docieplenia stropodachu o pow. ok. 187 m².
- rozebranie posadzek z lastrico, oraz szlichty i izolacji o pow. ok. 150 m².
- demontaż okien PCV – 12 szt. 150/150 cm
- demontaż drzwi wewnętrznych (10 szt.) i zewnętrznych (4 szt.)
- demontaż starej instalacji elektrycznej
- demontaż starej instalacji wod-kan i grzejników c.o.
- skucie starych tynków zewnętrznych o pow. ok. 275 m².
- skucie starych tynków wewnętrznych (ściany, sufity) o pow. ok. 650 m².

- skucie żelbetowego gzymsu nad wejściami gr 8 cm i pow. ok. 10 m².
- rozebranie betonowych schodów zewnętrznych o objętości betonu ok. 5,2 m³.
- rozebranie dwóch studzienek doświetlających piwnicę wykonanych z cegły pełnej
- wywóz gruzu i złomu

2. Roboty budowlane

- wykonanie odbudowania zniszczonych lic ścian zewnętrznych przez szpałdowanie zaprawą cementową o pow. ok. 38 m²
- wykonanie tynków zewnętrznych cem.-wap. Kat I o pow. ok. 300 m².
- wykonanie tynków wewnętrznych cem.-wap. Kat. II (ściany, sufity) o pow. ok. 630 m².
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu gr. 15 cm i tynku cienkowarstwowego o pow. 313 m².
- odkopanie ścian piwnicznych i fundamentowych – ok. 55 m³ ziemi.
- wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian piwnicznych i fundamentowych o pow. ok. 168 m² – szlamem hydro izolacyjnym
- wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych styrodurem gr 10 cm i pow. ok. 189 m²
- wykonanie izolacji termicznej stropodachu wełną mineralną gr. 30 cm i pow. 195 m² oraz wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną o pow. ok. 209 m², ocieplenie ścian kolankowych wełną min. gr 5 cm i pow. ok. 67 m².
- montaż kominków odpowietrzających pokrycie papą
- wykonanie obróbek blacharskich, kominowych i orynnowania dachu wg. projektu
- wykonanie zamurowania istniejących otworów drzwiowych i okiennych (zgodnie z projektem)
- wykonanie izolacji przeciw wodnych w pomieszczeniach mokrych przy użyciu zaprawy wodoszczelnej o pow. ok. 28 m².
- wykonanie izolacji termicznej posadzek parteru styropianem gr. 7 cm o pow. ok. 150 m².
- wykonanie szlichty o pow. ok. 150 m².
- wykonanie ścian działowych z podwójnych płyt STG na konstrukcji U75 z wypełnienie wełną mineralną lub murowanych z gazobetonu gr. 6 i 12 cm o pow. ok. 110 m²
- ułożenie nadproży stalowych lub L19 – według rysunku rzutu
- wykonanie obudów z płyt STG nowych instalacji sanitarnych (wentylacja), wod-kan., oraz instalacji elektrycznych o pow. ok. 48 m².
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej (PCV, AL., płycinowa)

Zewnętrzna:

Drzwi

Dz1 – AL., przeszklone, U=1,3 z zamkiem i rolką – 90/200 cm – 2 szt.

Dz2 – AL., przeszklone, U=1,3 z zamkiem i rolką – 100/200 cm – 3 szt.

Okna

O1 – PCV, 90/150 cm U=0,9 – 1 szt.

O2 – PCV, 120/90 cm U=1,1 – 1 szt.

O3 – PCV, 150/150 cm U=0,9 – 8 szt.

Wewnętrzna:

Drzwi

D1 – płycinowe, odporne na środki dezynfekcyjne, z zamkiem – 90/200 cm – 9 szt.

D2 – płycinowe, odporne na środki dezynfekcyjne, z zamkiem – 100/200 cm – 3 szt.

D3 – płycinowe, odporne na środki dezynfekcyjne, z zamkiem – 80/200 cm – 1 szt.

D4 – płycinowe, odporne na środki dezynfekcyjne, łazienkowe – 90/200 cm – 2 szt.

Ds1 – płycinowe, odporne na środki dezynfekcyjne, suwane – 110/200 cm – 1 szt.

Kurtyna z pasków PVC, przeźroczysta o wym. 130/200 cm – 1 szt.

- wykonanie obróbek blacharskich (attyki, podejścia na ściany, komin) – ok. 67 m²

- malowanie ścian i sufitów farbami higienicznymi o pow. 850 m², w strefach mokrych i suszeniu wózków obłożenie ścian wykładziną ścienną PCV do wys. 2,0 m o pow. ok. 74 m².

- ułożenie posadzek z wykładziny PCV z wywinieciem na ściany o wys. 10 cm - ok. 160 m².

- Wykonanie chodnika o pow. ok. 70 m² i dł. obrzeży ok 23 m(kostka betonowa) na podbudowie i podsypce z jednoczesnym podniesieniem go do poziomu -0,02 poniżej poziomu parteru.

- wykonanie sufitów podwieszonych, kasetonowych 60/60 cm o pow. ok. 150 m²
- montaż rynny D-18 cm o dł. 18,80 m
- wykonanie podkonstrukcji okapów z krawędziaków 12/12 cm i płyt OSB gr. 2,5 cm – wg detali
- montaż rur spustowych D-12 cm o dł. 3,8 m (2szt.) z podłączeniem do kanalizacji
- wykonanie zamurowania istniejących otworów drzwiowych i okiennych cegła dziurawka lub gazobeton gr. 12 cm, o pow. ok. 3,6 m². i z cegły pełnej o gr 25 cm i pow. 4,3 m²
- ocieplenie komina wełną mineralną gr 5 cm
- montaż stelaży pod WC (2 szt) i umywalki (4szt.) -
- uzupełnienie rozebranego dojazdu (kostka betonowa gr 8cm) na podbudowie 40 cm i podsypce 20 cm o pow. ok. 40 m².
- montaż odbojnic ściennych i drzwiowych z płyt PVC szer. 40 cm o dł. łącznej 38 mb wg projektu
- montaż naroży ściennych z PVC dł. 1,60 m 21 szt. wg projektu
- montaż parapetów okiennych z płyt laminowanych gł. 40 cm i szer. 170 cm – 16 szt.
- montaż nad wejściami 6 szt. daszków z płyt lexan na konstrukcji stalowej lub AL. o szer. ok. 160 cm i gł. min. 1,2 m

Wypożyczenie:

- zakup i instalacja generatora do dezynfekcji i sterylizacji nadtlaniem wodoru, do kubatury 200 m³ – 1 szt
- zakup i instalacja regałów ruchomych o pow. Ok. 22 m² i wys. Min. 239,4 cm
- zakup i instalacja regałów ze stali kwasoodpornej o wym. 100/45/180 – 12 szt.
- zakup i instalacja pistoletu do sprężonego powietrza z przewodem i wyposażeniem typu selecta - 2 szt.
- zakup i instalacja urządzenia do mycia sprzętu medycznego typu wordchem z sprzętem i zwijarka węża – 1 kpl
- zakup i instalacja szefek kuchennych – wiszące szer 89 cm 2 szt., stojące, z półkami szer. 80 cm 1 szt, stojące, zlewozmywakowe szer. 80 cm. 1 szt.
- zakup i instalacja biurka komputerowe szer. 160 cm – 5 szt.

11. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

Przebudowa, realizowana będzie w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjna przykryta stropodachem płaskim niewentylowanym, częściowo podpiwniczona.

12. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Bezpośrednio pod planowanymi fundamentami znajdują się grunty spoiste w stanie plastycznym i mają grubość około 0,5m.

Niżej zalegają grunty budowlane.

13. Warunki ochrony p.poż.

Ze względu na wielkość pow. użytkowej projekt nie podlega uzgodnieniu p.poż.

13.1. Kategoria zagrożenia pożarowego ludzi; - ZL III

13.2. Budynek - niski

13.3. Klasa odporności pożarowej budynku – D

13.4 Charakterystyka zagrożenia pożarowego budynku;

Do podstawowych materiałów palnych występujących w niewielkich ilościach w projektowanych pomieszczeniach należy zaliczyć:

1. umeblowanie (elementy drewniane)

2. sprzęt wyposażenia dydaktycznego (elementy z tworzyw sztucznych, papier)

W pomieszczeniach nie będą magazynowane materiały łatwopalne, wybuchowe i toksyczne.

8.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń w zakresie opracowania;

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem nie przewiduje się magazynowania materiałów palnych. Projektowane wyposażenie pomieszczeń i zgromadzone w nich materiały będą stanowiły obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m².

8.6. Strefy zagrożenia wybuchem

Zgodnie z założeniami Inwestora w pomieszczeniach objętych opracowaniem nie będą magazynowane substancje niebezpieczne, wybuchowe oraz nie będą prowadzone procesy z użyciem materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe.

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa elementów.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	-	R E I 30	E I 30 (o-i)	-	-

Wszystkie elementy projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Do wykończenia i wystroju wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Sufity podwieszane lub okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

13.8. Podział obiektu na strefy pożarowe - (parametry istniejące nie podlegające zmianie).

Projektowana przebudowa nie zmienia istniejących stref pożarowych i mieści się w normatywnej powierzchni.

13.9. Lokalizacja (parametry istniejące nie podlegające zmianie)

Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części działki. Budynki sąsiednie są usytuowane w odległościach normatywnych (min. 8m) od obiektu objętego opracowaniem.

13.10. Hydrant (wewnętrzny) p.poż. – nie są wymagane

13.11. Hydranty zewnętrzne- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przy Qd<500 MJ/m² z hydrantów na terenie 1 szt i przy ulicy 1 szt 20 dm³/s

13.12. Gaśnice – 3 szt (2kg lub 3dm³)/100 m²

13.13. Dojścia ewakuacyjne – przy dwóch dojściach 40/80 m przy jednym dojściu 10 m

13.14. Oddymianie klatek schodowych – nie występuje.

13.15. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Budynek posiada zabezpieczenie od wyładowań atmosferycznych w postaci instalacji odgromowej. Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

13.16. W strefach pożarowych elementy oddzielenia pożarowego – nie występują

13.18. Na terenie istnieje dojazd pożarowy z możliwością nawrotu wozu bojowego o nośności 100kN.

13.19. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń w zakresie opracowania; Dla budynków zaliczonych do kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się. W pomieszczeniach objętych opracowaniem o powierzchni 216,40m² nie przewiduje się magazynowania materiałów palnych. Projektowane wyposażenie pomieszczeń i zgromadzone w nich materiały będą stanowiły obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m².

13.20. Inne

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle.

14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określając:

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,
- b) dostępne nośniki energii,
- d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

Natomiast zgodnie z zapisami decyzji należy stosować energię ciepłą z miejskiej sieci C.O. co też zastosowano w przedmiotowym projekcie.

15. Określenie danych technicznych obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Zaopatrzenie w wodę istniejącym przyłączem z sieci miejskiej. Odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie działki kanalizacji sanitarnej.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie będzie występowała.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W wyniku użytkowania przedmiotowego budynku wytworzone zostaną odpady gospodarcze, które będą tymczasowo zbierane w istniejącym śmietniku z kontenerami, a następnie zostaną odebrane przez wyspecjalizowane służby.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu nie będą emitowały ponadnormatywnej ilości hałasu, drgań czy promieniowania i mają posiadać stosowne atesty do stosowania w budownictwie.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz wody i glebę.

16. Obsługa osób niepełnosprawnych.

Zostało to zapewnione bezprogowym wejściem do budynku.

UWAGA! Podani producenci i materiały są przykładowe, istnieje możliwość zastosowania produktów równoważnych odnośnie parametrów technicznych i zastosowania.

Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !

Wszystkie przyjęte materiały stosować w pełnych systemach zgodnie z wytycznymi producentów

UWAGA;

- 1. Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.**

- 2. WYTYCZNE WYKONAWCZE** Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.

Opracował

mgr inż. arch. Jan K. Hahn