



Projekt nr WND-RPPD.08.04.01-20-0083/20 pn. „Poprawa sytuacji epidemiologicznej w związku z zagrożeniem spowodowanym przez koronawirusa SARS-CoV-2 na terenie województwa podlaskiego” realizowany zgodnie z umową nr UDA-RPPD.08.04.01-20-0083/20-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, współfinansowany za środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa VIII Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.4 Infrastruktura społeczna, Poddziałanie 8.4.1 Infrastruktura ochrony zdrowia.

Sejny, 06.07.2021 r.

Znak postępowania: 08/ZP/2021

Dotyczy: Zadanie nr 1. Przebudowa i remont pralni na punkt pralniczy z myciem oraz dezynfekcją sprzętu oraz jego wyposażenie. Zadanie nr 2. Sprzęt medyczny - zakup sprzętu i wyposażenia na potrzeby punktu pralniczego.

Wyjaśnienia dotyczące zgłoszonych w postępowaniu zapytań i wątpliwości

Zamawiający, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sejnach, działając na podstawie art. 285 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2019 r. Dz.U. poz. 2019 ze zm.) przedstawia poniżej wyjaśnienia dotyczące zgłoszonych w postępowaniu zapytań i wątpliwości Wykonawców.

I. Pytania odnośnie projektu budowlanego.

1. Według opisu projektu budowlanego należy wykonać „demontaż istn. pokrycia papą, szlichty gr. 5 cm oraz docieplenia stropodachu o pow. ok. 187m²”. Proszę o podanie grubości oraz rodzaju (styropian lub wełna) istniejącego docieplenia stropodachu. Proszę również o podanie ilości warstw papy przeznaczonej do zerwania.

Odpowiedź. W związku z niemożliwością wykonania odkrywek, szacuje się ok. 28 m³ odpadów budowlanych.

2. Według opisu projektu budowlanego należy wykonać „- rozebranie posadzek z lastri- co, oraz szlichty i izolacji o pow. ok. 150 m²”. Proszę o podanie grubości szlichty oraz rodzaju i grubości istniejącej izolacji posadzkowej.

Odpowiedź. W związku z niemożliwością wykonania odkrywek, szacuje się ok. 18 m³ odpadów budowlanych.

3. Na rzucie parteru, przed drzwiami wejściowymi do budynku zostały wrysowane wycieraczki zewnętrzne w ilości 5 sztuk. W opisie oraz przedmiarze nie zawarto żadnych informacji na ich temat. Czy należy je wykonać? Jeżeli tak to proszę o podanie wymiarów oraz parametrów technicznych.

Odpowiedź. Należy wykonać wycieraczkę zewnętrzną żeberkową aluminiowo-gumowa w skrzynce z tworzywa o wymiarze 40/60 cm

4. Według opisu projektu budowlanego należy wykonać „- wykonanie tynków zewnętrznych cem.-wap. Kat I o pow. ok. 300 m²”. Proszę o wskazanie miejsca, w którym mają zostać wykonane tynki zewnętrzne. Czy mają być one wykonane pod zewnętrzną izolacją termiczną?

Odpowiedź. Tak mają być wykonane pod zewnętrzną izolację termiczną.

5. Według projektu należy wykonać izolację termiczną stropodachu poprzez ułożenie wełny o gr. 30cm. Proszę o wskazanie parametrów technicznych wełny oraz współczynnika przenikania ciepła.

Odpowiedź. Wełna do izolacji stropodachów niewentylowanych, lambda = 0,038 w/mK

6. Proszę o wskazanie parametrów technicznych papy termozgrzewalnej do wykonania pokrycia stropodachu. Czy ma to być papa wentylacyjna wraz z zastosowaniem kominków

wentylacyjnych?

Odpowiedź. Tak papa z kominkami w układzie podkładowa, wierzchniego krycia.

7. Według opisu projektu budowlanego należy wykonać ułożenie nadproży stalowych lub LI9 - według rysunku rzutu”. Czy należy wykonać wnęki pod nadproża? Czy należy wykucć stare nadproża?

Odpowiedź. Wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i z zastałą sytuacją na miejscu.

8. Proszę o podanie parametrów technicznych oraz kolorystyki wykładziny ściiennej oraz posadzkowej.

Odpowiedź. Okładzina PCV z przeznaczeniem do układania na ścianach. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.

9. Według opisu projektu budowlanego należy wykonać „uzupełnienie rozebranego dojazdu (kostka betonowa gr 8cm)”. Czy należy wykonać to z nowej kostki brukowej?

Odpowiedź. Grubość kostki 8 cm. Odtworzenie czy nowa w zależności od wartości odzyskanego materiału.

10. Na rzucie parteru, przed wejściem do budynku, od strony Północno-Wschodniej wrysowano dojście do budynku wykonane z kostki brukowej. W opisie brak informacji na temat wykonania tego placu. Czy w ramach zamówienia należy to wykonać? Jeżeli tak proszę o podanie kolorystyki, rodzaju oraz grubości kostki brukowej.

Odpowiedź. Tak wykonać, szara kostka gr. 6 cm.

11. Według opisu projektu budowlanego należy wykonać „- montaż parapetów okiennych z płyt laminowanych gł. 40 cm i szer. 170 cm - 16 szt.”. Proszę o wskazanie rodzaju materiału, z którego mają zostać wykonane parapety. Płyta laminowana nie ma zastosowania, jako parapet wewnętrzny.

Odpowiedź. Wykonać z materiału mającego przeznaczenie do stosowania w takim obiekcie.

12. Proszę o podanie informacji na temat ilości oraz rodzaju półek dla regałów ze stali kwasoodpornej (czy mają zostać wykonane z blachy płaskiej czy perforowanej?).

Odpowiedź. Blacha płaska, 4 półki

13. Zgodnie z opisem z dokumentacji wykonawczej elektrycznej wyłącznik przeciwpożarowy prądu pozostaje istniejący. Na rzutach zaznaczono lokalizację przycisku tego wyłącznika. Gdzie jest zlokalizowany sam wyłącznik? Czy przewód od wyłącznika do przycisku spełnia aktualne wymogi ochrony przeciwpożarowej?

Odpowiedź. Lokalizacja zgodnie z rys. elektrycznym.

14. Zgodnie z dokumentacją projektową na budynku zaprojektowana instalację odgromową. Czy w przedmiarach robót został ujęty demontaż starej instalacji odgromowej?

Odpowiedź. Ująć demontaż starej instalacji.

II. Pytania odnośnie SWZ.

1. Prosimy o sprostowanie zapisów SWZ w zakresie podziału postępowania na części. Jednocześnie zawarte są w SWZ zapisy o nie dopuszczeniu składania ofert częściowych i informacja o dwóch różnych kwotach wadium dla zadania 1 i 2, podane są też dwa różne terminy realizacji i różne płatności dla zadania 1 i 2.

Odpowiedź. Zamówienie jest podzielone na dwie części: Zadanie nr 1 i Zadanie 2.

2. Prosimy o odstąpienie od wymogu odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej dla zadania 2. Wymóg ten nie znajduje uzasadnienia w momencie, gdy nie są zrealizowane prace budowlane przewidziane w części 1. Czy Zamawiający zgodzi się odstąpić od wymogu dla zadania 2?

Odpowiedź. Zamawiający odstępuje od wizji lokalnej w zakresie zadania nr 2.

3. Dotyczy części 2: Czy Zamawiający zgodzi się na wydzielenie pozycji 1 z zadania 2 do oddzielnego zadania? Wydzielenie tej pozycji umożliwi złożenie ofert firmom, które są

wyspecjalizowane w dekontaminacji i dezynfekcji i oferują rozwiązania w tym zakresie. Przełoży się to na większą konkurencyjność i większą liczbę ofert, a co za tym idzie Zamawiający uzyska niższe ceny. Tym samym Zamawiający postąpi w myśl zasady konkurencyjności prawa zamówień publicznych i lepiej zadba o finanse jednostki.

Odpowiedź. Zamawiający pozostaje przy zapisach SIWZ.

4. Czy Zamawiający zgodzi się na odstępnie od wymogu wizji lokalnej w przypadku wydzielenia pozycji 1 z zadania 2?

Odpowiedź. Zamawiający odstępuje od wizji lokalnej w zakresie zadania nr 2.

III. Pytania odnośnie projektu budowlanego.

1. Czy centrala wentylacyjna zastosowana do wentylacji pomieszczeń pralni ma posiadać również funkcję chłodzenia pomieszczeń?

Odpowiedź. Nie.

2. Czy elementy nawiewne i wywiewne układu wentylacji przyjmować do wyceny jako nierdzewne czy w wykonaniu standardowym?

Odpowiedź. W wykonaniu standardowym.

3. Proszę o potwierdzenie, że sprężarka do instalacji sprężonego powietrza znajduje się poza zakresem obecnego opracowania i wykonania.

Odpowiedź. Jest w zakresie opracowania.

4. Czy w związku z tym, że pomieszczenia pralni są pomieszczeniami wilgotnymi na przewodach wentylacji mechanicznej oprócz izolacji akustycznej i termicznej powinien znajdować się dodatkowy płaszcz np. z folii PE zabezpieczający kanały przed wilgocią?

Odpowiedź. Po modernizacji będą to pomieszczenia suche. Wobec tego dodatkowe folie nie są wymagane.

5. Dokumentacja projektowa nie wskazuje czy ustępy w łazienkach mają być stojące czy podwieszane. Proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź. Wiszące.

6. Na rysunkach branży sanitarnej widnieją kurtyny powierza. Nie ma ich w przedmiarach. Czy wchodzi one w zakres opracowania? Jeśli tak to proszę o podanie parametrów.

Odpowiedź. Tak wchodzi w zakres opracowania.

DIREKTOR
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W SEJNACH
Jan Kwarterski