



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr
113, poz. 759 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”**

pn.:

**„Przetarg nieograniczony na zadanie 1: Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym
i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u.,
regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych,
stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana
pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu
Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D”.**

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

**SP ZOZ w Sejnach
ul. Dr E. Rittlera 2
16 – 500 Sejny**

znak postępowania: 10/ZP/2012

Nr projektu: WND-RPPD.05.01.00-20-001/11

**Tytuł projektu „Przychodnia przyjazna środowisku – zastosowanie odnawialnych źródeł
energii w SPZOZ w Sejnach”**



Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sejnach
ul. dr E. Rittlera 2
16 – 500 Sejnach

NIP: 844-17-84-785; REGON:790317340

Tel. 87 516 21 38 Fax 87 516 23 41

Strona internetowa: www.szpital.sejny.pl

Godziny pracy: poniedziałek - piątek – 7:00 do 14:30

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą”, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych, **numer ogłoszenia 210344 - 2012 z dnia 19.06.2012 r.**
 - strona internetowa Zamawiającego www.szpital.sejny.pl
 - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie SP ZOZ w Sejnach, ul. dr E. Rittlera 2

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (kod CPV)

45232460-4 – Roboty sanitarne

45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania

45210000-2 – Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, podobnych elementów

1. Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

2. Zamówienie będzie finansowane ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 – 2013 oraz Powiatu Sejneńskiego.
3. Na przedmiot zamówienia składa się:
 - 1) wykonanie niezbędnych prac geologicznych,
 - 2) wykonanie o łącznej głębokości 2 800 m pionowych kolektorów gruntowych o głębokości do 100,00 m każdy i zamontowanie w nich pętli z rurek PE Ø 40 mm, wypełnionych roztworem solanki, które będą służyć jako źródło energii cieplnej pracujące w zamkniętym systemie cyrkulacyjnym,
 - 3) budowa instalacji pomp ciepła opartych na pionowym wymienniku gruntowym,
 - 4) przebudowa instalacji elektrycznych dla zasilania pomp ciepła.
 - 5) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.
 - 6) Docieplenie ścian i stropów budynku płytami styropianowymi i wełną mineralną zgodnie z systemami dopuszczonymi w Polsce.
 - 7) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (**zał. Nr 7 do SIWZ – Przedmiar robót**).
5. Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się a zarazem wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania nie dających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym – podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu – jest zawsze projekt budowlany.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawców dokonania wizji lokalnej miejsce robót pozyskując wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie prac. Koszty związane z ewentualnym przeprowadzeniem wizji ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie rozwiązań „równoważnych” polegających na zastosowaniu materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Spełnią wymogi wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Nie wykazanie podwykonawstwa przez Wykonawcę w ofercie oznaczać będzie, że przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie wyłącznie przez Wykonawcę.
9. Zamówienie należy wykonać z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a w przypadku ich braku Polskich Norm, polskich aprobat technicznych, polskich specyfikacji technicznych.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zostały wykonane w terminie **31 października 2012 r.**



Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

W zakresie warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia, zgodnie z **załącznikiem Nr 2** do SIWZ.

2) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał trzy roboty budowlane o wartości 1.500.000 zł każda, polegające na budowie, dostawie i montażu instalacji pomp ciepła o mocy nie mniejszej niż w powyższym zadaniu, wraz z dolnym źródłem ciepła w postaci pionowych sond gruntowych w każdym z tych zadań. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby na co najmniej jednej z wymienionych wyżej robót Wykonawca wykonał instalację układu kolektorów słonecznych o pow. min. 20m² tj. należy udokumentować, iż co najmniej jedno zadanie polegało na wykonaniu instalacji grzewczej z pompami ciepła, dolnym źródłem i instalacją kolektorów słonecznych współpracujących z pompami ciepła tak jak w przedmiotowym zamówieniu. Posiadane doświadczenie należy udokumentować składając wykaz zrealizowanych robót/roboty budowlanych zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do SIWZ wraz z dokumentem/ami (referencjami) potwierdzającym/i, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił ten warunek, jeżeli złoży oświadczenie, z treści, którego wynikać będzie, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia zgodnie z treścią **załącznika nr 2** do SIWZ.



4) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, oraz przedstawi informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

- a) Osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) Osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) Osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- d) Ponadto Wykonawca musi dysponować uprawnionym hydrogeologiem przy prowadzeniu robót geologicznych,
- e) Osoby te powinny być członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać aktualne zaświadczenie Izby.

Wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 5** do SIWZ.

5) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000 PLN;
- posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 PLN.

6) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

7) Posiada autoryzację producenta pomp ciepła i kolektorów słonecznych do montażu, uruchomienia i serwisowania urządzeń.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

3. Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń zastosuje formułę spełnia/nie spełnia. Z treści załączonych do oferty dokumentów (wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ) musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.
Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy.

Rozdział VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy są zobowiązani **dołączyć do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) następujące dokumenty:**
 - 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z wykorzystaniem wzoru - (załącznik nr 2 – do SIWZ),
 - 2) wykaz zrealizowanych robót budowlanych zgodnie ze wzorem „Doświadczenie zawodowe” stanowiącym **załącznik nr 4** do SIWZ oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 4) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca lub podmiot, na którego zdolnościach finansowych Wykonawca polega, posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z wykorzystaniem wzoru - (załącznik nr 3/ 3a – do SIWZ),
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu**



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust.1 pkt 2 w/w ustawy,

- 3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
3. Jeżeli wykonawca wskazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, to są one zobowiązane do złożenia w ofercie dokumentów wymienionych w rozdziale VI ust.2 SIWZ.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdziale VI ust 2, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, nie zalega ze składkami.
Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, należy zastąpić je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania złożonym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

5. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

- 1) Zatwierdzony projekt umowy – **(załącznik nr 6 do SIWZ)**
- 2) **Kosztorys ofertowy uproszczony** opracowany na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót z cenami jednostkowymi i wartości robót.
- 3) dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium,
- 4) podmioty występujące wspólnie zobowiązane są do załączenia do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 5) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych tych podmiotów. Zobowiązanie to należy przedstawić w oryginale.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

6. W zakresie nieuregulowanym niniejszym SIWZ mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226 poz.1817).

Rozdział VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują w formie pisemnej:
 - listownie
 - faksem (87 516 23 41)
 - drogą elektroniczną: sekretariat@szpital.sejny.pl
2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przesłanych faksem. Za wystarczający uważa się podpis osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie faxu. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru w ciągu 2 dni od dnia nadania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji faksem, Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania lub transmisji danych.
3. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną lub faksem, muszą być one każdorazowo potwierdzone na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest przesłać je niezwłocznie pocztą na adres Zamawiającego
4. Wykonawca może zwrócić się (listownie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać: nazwę i adres, nr telefonu, faksu lub e-mail, imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania oraz znak postępowania (1 str. SIWZ). SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy.
5. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, zgodnie z regulacją art. 38 ust. 1 ustawy. Zamawiający jednocześnie przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści je na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
6. Jednocześnie Zamawiający zwraca się z prośbą o przesłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres: sekretariat@szpital.sejny.pl
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku wprowadzenia zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców którym przekazał SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której była udostępniona SIWZ.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

9. W wypadku, gdy zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa w ust. 5.
11. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
12. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
13. Osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - Zdzisław Daniłowicz tel. 87 516 30 43 (w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia),
 - Jolanta Szafranowska tel. 87 516 21 56 (w sprawach formalnych dot. Prawa zamówień publicznych).
 - fax – 87 516 23 41

Rozdział VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **27 900,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. **Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.**
3. Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu wyłącznie przelewem na konto Zamawiającego: **80 1500 1719 1217 1001 5282 0000** lub w jednej z następujących form:
 - 1) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 2) w gwarancjach bankowych;
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz.730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz.620).
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
6. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
7. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zwrot i utratę wadium reguluje art. 46 ustawy.

Rozdział IX. Termin związania ofertą



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca składa jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej, napisaną w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Podczas oceny Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
2. Oferta winna zawierać:
 - a) wypełniony formularz oferty – zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ,
 - b) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty,
 - c) oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami rozdziału VI SIWZ.
3. Treść oferty musi obejmować całość zamówienia oraz odpowiadać treści SIWZ.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
8. Wszystkie kartki oferty muszą być trwale spięte, ponumerowane i w miejscach nie wymagających podpisu – parafowane.
9. Wszystkie wymagane od Wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia muszą być czytelne oraz przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert.
10. Formularz ofertowy oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

11. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictw, to pełnomocnictwo to musi w swojej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisywania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale.
12. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki muszą być podpisane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
13. Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (podpis i pieczęć imienna), z zastrzeżeniem ust. 11 i 14.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.
15. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, musi ona spełniać warunki określone w art. 23 ustawy (podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań)
16. Jeżeli do realizacji zadania zostanie wybrana oferta złożona przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, to przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego należy przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.
17. W przypadku składania oferty przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817).
18. Jeżeli Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w których wartości podane będą w walutach innych niż złoty polski zostaną one przeliczane wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia wszczęcia postępowania.
19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót dodatkowych.
21. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
22. Wymagane jest, żeby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji były oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”, opisane i spięte w ofercie w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty. Przy braku wyraźnego rozdzielenia dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający wszystkie dokumenty składające się na treść oferty uzna za jawne. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

23. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzone zmiany do złożonej oferty należy umieścić w dodatkowej kopercie z napisem:

„**Zmiana do oferty** pn. Przetarg nieograniczony na zadanie 1: Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D.”

24. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

25. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

26. **Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:**

Oferta na:

„**Przetarg nieograniczony na zadanie 1: Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D**”.

Nie otwierać przed dniem 04 lipca 2012 roku, przed godz. 12:30

Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w SP ZOZ w Sejnach, ul. dr E. Rittlera 2 w sekretariacie lub przesłać na adres Zamawiającego: SP ZOZ w Sejnach, ul. dr E. Rittlera 2, 16 – 500 Sejny.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu: 04 lipca 2012 roku o godz. 12:00**
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone bez otwierania.
4. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. wymogami ponosi Wykonawca (np. potraktowanie oferty, jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ).
UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
5. Złożona oferta zostanie zarejestrowana oraz otrzyma kolejny numer.



6. **Otwarcie ofert nastąpi** w siedzibie Zamawiającego w dniu **04 lipca 2012 roku o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego.**
7. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia,
10. Informacje, o których mowa w pkt 8 i 9 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

Rozdział XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z Wykonawcą w obcej walucie, wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.
3. **Cena ofertowa stanowi sumę wynagrodzenia ryczałtowego** z zakresu wszystkich kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia.
4. Cena określona przez Wykonawcę zostaje ustalona na czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie będzie podlegała zmianom. Podana cena musi gwarantować pełną realizację zamówienia, a więc powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
5. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do obliczenia ceny. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej.
6. Cenę oferty należy wyliczyć z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 ze zm.) i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
8. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością **do dwóch miejsc po przecinku.**
9. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do każdego z Wykonawców o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Rozdział XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Badania i oceny ofert będzie dokonywała Komisja przetargowa.
2. Komisja dokona oceny wymagań formalno – prawnych na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń wg zasady „spełnia”- „nie spełnia”.
3. Ocenie merytorycznej zostaną poddane jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

4. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującym kryterium –cena – 100 %. **Ocena oferty wyrażona jest w punktach (100% ze 100 pkt).**
5. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$\text{pkt } C = \frac{\text{najniższa cena (brutto) spośród wszystkich rozpatrywanych ofert}}{\text{cena (brutto) oferty badanej}} \times 100$$

6. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku
7. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści SIWZ.
8. W przypadku, gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych dokumentach.
9. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a które nie powodują istotnych zmian w treści oferty.
 - a) niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona,
 - b) jeżeli wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy.
10. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Rozdział XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający sporządza pisemny protokół postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 96 i 97 ustawy.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4) Terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia może być zawarta.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 1), w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej www.szpital.sejny.pl
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2 ustawy, albo 10 dni, – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 4, zgodnie z zapisami art. 94 ust. 2 ustawy.
6. W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą, najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum.
7. Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby umowa konsorcjum:
 - 1) określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (Lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy.
 - 2) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) oznaczała czas trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji jakości,
 - 4) określała cel gospodarczy obejmujący swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - 5) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji,
 - 6) określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
 - 7) stwierdzała zakaz zmian w umowie konsorcjum bez zgody Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie więcej niż jeden podmiot, wynagrodzenie należne Wykonawcy wpłacane będzie na konto podmiotu, zwanego dalej „Liderem”, wskazanego wspólnie przez podmioty występujące jako Wykonawca.
Wskazanie Lidera będzie określone w formie pisemnego upoważnienia stanowiącego załącznik do Umowy, w którym wszystkie podmioty występujące jako Wykonawca upoważnią Lidera do dokonywania wszelkich rozliczeń z Zamawiającym oraz wskazania rachunku bankowego, na który zapłata ma nastąpić. Upoważnienie to nie może być odwołane w okresie obowiązywania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia lub jego części zgodnie z wystawioną przez Lidera fakturą, na rachunek w niej wskazany oraz oświadcza, iż zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z długu wobec Wykonawcy.
9. Nie wypełnienie zapisów, o których mowa w pkt 6 - 8 nn. rozdziału będzie równoznaczne z zapisem art. 46 ust. 5 pkt 3 ustawy (zawarcie umowy w sprawie zamówienia



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy) i skutkować będzie zatrzymaniem wadium

10. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem Izby Samorządu Zawodowego osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Rozdział XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5 %**, zadeklarowanej ceny ofertowej (brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie w formach wymienionych w ust. 2, pkt od „2)” do „5)” musi być wystawione na SP ZOZ w Sejnach.

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (upelnomocnienie) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta (poręczyciela), bądź uwierzytelniona przez notariusza. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane prace

Rozdział XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej z postanowieniami SIWZ.
2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w projekcie umowy i zobowiązuje się do jej podpisania, gdy zostanie wybrany na Wykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających na podstawie odrębnej umowy rozliczanych wg cen zawartych w kosztorysie ofertowym.
6. Zmiana zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna tylko w przypadku:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, danych teleadresowych).
 - 3) Zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - 4) Wystąpienia konieczności przesunięcia terminu zakończenia prac spowodowanych okolicznościami nie dającymi się przewidzieć przed zawarciem umowy, np.:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - b) zaistnienie w toku realizacji zamówienia klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie prac,
 - c) zaistnienie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności np. wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub uprawnione do tego służby, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji, roszczenia osób trzecich,
 - d) ujawnienie niekorzystnych uniemożliwiających prowadzenie prac okoliczności geologicznych lub podobnych,
 - e) zaistnienie kolizji z niewidocznymi w dokumentacji instalacjami podziemnymi,



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- f) Zmiany terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Rozdział XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy - art. 179 -198 g.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Rozdział XVIII Załączniki do SIWZ

1. **Nr 1** – Formularz oferty,
2. **Nr 2** - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art.44 ustawy,
3. **Nr 3/ 3a** – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy,
4. **Nr 4** – Doświadczenie zawodowe wraz z referencjami,
5. **Nr 5** – Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu zamówienia – potencjał kadrowy,
6. **Nr 6** - Projekt umowy,
7. **Nr 7** – Opisy, rysunki, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.



FORMULARZ OFERTY

Ja (My), niżej podpisany (ni).....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... NIP

Nr konta bankowego:.....

nr telefonu nr faxu

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego pn: Przetarg nieograniczony na zadanie 1: Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D.”

składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w SIWZ **za cenę ryczałtową**:

Brutto zł, słownie:..... zł,

Netto zł, słownie:..... zł,

Podatek VAT: zł, słownie:..... zł

2. Oświadczamy, że żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wszystkimi postanowieniami SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w niej przez Zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

5. Oświadczamy, że następujące informacje i dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503) i nie mogą być udostępnione do publicznej wiadomości.
- 1)
- 2)
6. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy sami/z udziałem podwykonawców **(niepotrzebne skreślić)**.
W przypadku udziału podwykonawców należy wskazać, jaka część zamówienia będzie im powierzona:
7. Wadium w wysokości zł brutto (słownie: dziewięćset złotych 00/100) zostało wniesione w dniu w formie
Zwrotu wadium należy dokonać na konto
8. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy
9. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.
10. Inne informacje Wykonawcy
- (należy wpisać wszystkie poprawki powstałe w trakcie wypełniania formularza)
11. Oferta składa się z niniejszego formularza ofertowego oraz z:
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)



Załącznik nr 2

Oświadczenie Wykonawcy

Ja (My), niżej podpisany (ni).....

działając w imieniu i na rzecz :.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu na wykonanie zamówienia publicznego pn.:

„Rozbudowę kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D”

zgodnie z art. 44 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) oświadczam/y, że w myśl art. 22 ust. 1 w/w ustawy, spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia tj.:

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadam/y wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
3. Dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

.....

(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Podlaskie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Uwaga:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących ich stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia



Załącznik nr 3

.....
Pieczęć wykonawcy

**Oświadczenie
o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D”

reprezentując Wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie*

.....
.....
.....
.....

Oświadczam/y, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuję, brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

UWAGA

* w miejscu tym – w przypadku ofert wspólnych (konsorcjum) z uwagi na art. 24, bezwzględnie należy wpisać nazwy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną – wówczas oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 24 ust. 1 w imieniu wszystkich wykonawców występujących wspólnie składa pełnomocnik oraz w imieniu własnym składa każdy z wykonawców.



Załącznik nr 3a

Oświadczenie
Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
– art. 24 ust. 1 pkt 2

Ja (My), niżej podpisany (ni).....

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu na wykonanie zamówienia publicznego pn.:

„Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D”

Oświadczam/y, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie (nas) z postępowania ze względu na okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby lub osób
uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)



Załącznik nr 4

Doświadczenie zawodowe

Ja (My), niżej podpisany (ni).....

działając w imieniu i na rzecz :.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu na wykonanie zamówienia publicznego pn:

„Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D”

przedstawiamy:

Doświadczenie zawodowe

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na wykonaniu trzech robót budowlanych o wartości 1.500.000 zł każda, polegające na budowie, dostawie i montażu instalacji pomp ciepła o mocy nie mniejszej niż w powyższym zadaniu, wraz z dolnym źródłem ciepła w postaci pionowych sond gruntowych w każdym z tych zadań. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby na co najmniej jednej z wymienionych wyżej robót Wykonawca wykonał instalację układu kolektorów słonecznych o pow. min. 20m² tj. należy udokumentować iż co najmniej jedno zadanie polegało na wykonaniu instalacji grzewczej z pompami ciepła, dolnym źródłem i instalacją kolektorów słonecznych współpracujących z pompami ciepła tak jak w przedmiotowym zamówieniu, wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane należycie,

Lp.	Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania zamówienia	Inwestor (zamawiający) / nazwa, adres, telefon /	Data wykonania zamówienia / rozpoczęcie-	Wartość brutto zamówienia PLN
-----	----------------------	------------------------------	--	--	-------------------------------



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

				zakończenie /	

W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....
(miejscowość i data)
(podpis

.....
osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)



Załącznik nr 5

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Ja (My), niżej podpisany (ni).....

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu na wykonanie zamówienia publicznego pn:

„Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D”

I. Oświadczamy, że do realizacji zamówienia skierujemy następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych, wykształcenia oraz zakresu wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami wymienionymi w wykazie
1.	Kwalifikacje zawodowe (<i>informacje dotyczące wymaganych uprawnień</i>): Wykształcenie: Zakres wykonywanych czynności:
2.	Kwalifikacje zawodowe (<i>informacje dotyczące wymaganych uprawnień</i>):



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

		<p>.....</p> <p>Wykształcenie:</p> <p>.....</p> <p>Zakres wykonywanych czynności:</p> <p>.....</p> <p>...</p>	
3.	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Kwalifikacje zawodowe (informacje dotyczące wymaganych uprawnień):</p> <p>.....</p> <p>Wykształcenie:</p> <p>.....</p> <p>Zakres wykonywanych czynności:</p> <p>.....</p> <p>...</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

1. W przypadku, gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. Dokumenty załączone do oferty dotyczące tych podmiotów winny być podpisane przez te podmioty.
2. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

II. Ponadto, oświadczam(y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

.....
miejsowość data

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)



Umowa

będąca wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego

zawarta dnia w Sejnach, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w siedzibą w Sejnach, ul. Dr E. Rittlera 2 działającym na podstawie wpisu Krajowego Rejestru Sądowego: 0000016297

Zwanym dalej w treści Zamawiającym, w imieniu którego działają:
inż. Waldemar Kwaterski – Dyrektor SP ZOZ w Sejnach

a)

.....
działającym na podstawie.....

Zwanym w treści Wykonawcą, w imieniu którego działają:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D”** wg przedmiaru robót załączonego do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele remontowe oraz zawiadomił Starostwo Powiatowe w Sejnach o zamiarze przeprowadzenia robót remontowych **Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy.
4. Szczegółowy zakres robót, kolejność robót remontowych oraz dokładne wymiary wszystkich elementów montażowych, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w trakcie wykonania umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość wykonania robót dodatkowych na podstawie odrębnej umowy rozliczanych wg cen zawartych w kosztorysie ofertowym.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- a) przekazanie terenu robót dnia
 - b) rozpoczęcie robót dnia
 - c) zakończenie remontu dnia **31 października 2012 r.**
2. Terminy wykonania remontu objętego niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
- a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu remontu lub frontu robót
 - b) przerw w realizacji remontu powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 3

W dniu przekazania terenu remontu Zamawiający przekaze Wykonawcy plan uzbrojenia podziemnego. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia sieci powstałe w skutek realizacji niniejszej umowy, które nie były ujęte na planie istniejących instalacji i sieci.

§ 4

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
 - mgr. inż. Ryszard Walczak - Inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych
 - inż. Waldemar Bukłacha – Inspektor nadzoru budowy pomp ciepła, solarów i instalacji c.o.
2. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. 243, poz. 1623).

§ 5

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu remontu oraz określi niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę pozycji wszystkich pomieszczeń robót.
2. Zamawiający zapewnia źródło poboru energii elektrycznej i wody.

§ 6

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie remontu:
 -
 -
 -
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu sporządzać na tą okoliczność protokół technicznego odbioru częściowego.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

5. Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót remontowych i zabezpieczenie terenu budowy.
7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację remontu, w tym: m.in. dziennik budowy, książkę obmiaru robót, dokumentację powykonawczą.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren remontu pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych ww ustawą.
9. Po zakończeniu robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren remontu i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, jakie mogą powstać na terenie budowy lub w związku z budową
11. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu remontu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych – przewidzianych w dokumentacji projektowej i kosztorysach inwestorskich, opracowanych przez Zamawiającego oraz zgodnie z technologią wskazaną przez Zamawiającego.
2. Ewentualne odstępstwa od materiałów i technologii wskazanych przez Zamawiającego wymagają bezwzględnej akceptacji Inspektora nadzoru danej branży potwierdzonej wpisem do dziennika budowy.
3. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 muszą posiadać wszelkie atesty, certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia.
5. Obowiązek pozyskania wszystkich atestów ciąży na Wykonawcy łącznie z ewentualnymi kosztami.

§ 8

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie usługi na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Dostawcy wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niżzł netto (słownie:) plus podatek VAT zł (słownie:)
2. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy i wystawienia faktury VAT stanowi protokół z komisijnego odbioru końcowego, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy.
3. Podstawą do powołania komisji odbioru końcowego jest osiągnięcie gotowości przedmiotu umowy do odbioru – zgłoszone wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektorów nadzoru wszystkich branż oraz dostarczenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

5. Zapłata wartości faktury przez Zamawiającego zrealizowana będzie przelewem w ciągu 30 dni od jej otrzymania na rachunek Wykonawcy
6. W przypadku wskazania Podwykonawców
 - a) Do faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, będą dołączane zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców.
 - b) Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 k.c., informujących o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności względem Wykonawcy.
W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający zwróci się do Podwykonawców, wobec, których ponosi odpowiedzialność na zasadzie art.647¹ § 5 k.c. o wskazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w takiej sytuacji do dokonania wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom, o których mowa wyżej i potrącenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wartości umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w przekazywaniu terenu remontu w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż wymienione w § 11 Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wysokość naliczenia kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu min. 60 miesięcznej gwarancji na roboty dociepleniowe i min. 24 miesięcznej gwarancji na sprzęt i urządzenia zamontowane podczas remontu objęte niniejszą umową liczoną od dnia bezusterkowego odbioru robót
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru bezusterkowego końcowego.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia przez Zamawiającego usterek.

§ 11



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

1. Zmiana zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna tylko w przypadku:
 - 5) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 6) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, danych teleadresowych).
 - 7) Zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - 8) Wystąpienia konieczności przesunięcia terminu zakończenia prac spowodowanych okolicznościami nie dającymi się przewidzieć przed zawarciem umowy, np.:
 - g) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - h) zaistnienie w toku realizacji zamówienia klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie prac,
 - i) zaistnienie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności np. wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub uprawnione do tego służby, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji, roszczenia osób trzecich,
 - j) ujawnienie niekorzystnych uniemożliwiających prowadzenie prac okoliczności geologicznych lub podobnych,
 - k) zaistnienie kolizji z niewidocznymi w dokumentacji instalacjami podziemnymi,
 - l) Zmiany terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 w jednej z form określonych w SWIZ.
2. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, 100% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania umowy. Po dokonaniu protokołem zdawczo – odbiorczym odbioru robót, 30% z tego zabezpieczenia przeznaczona będzie na poczet odpowiedzialności z tytułu usunięcia wad i usterek.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i odbioru robót przez Zamawiającego.
 - b) pozostała część zabezpieczenia, tzn. 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi na wady i okresu gwarancji jakości.

§ 12

Odstąpienie od umowy:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe w realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia do ugody przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

2. Kosztorys wykonawczy

Wykonawca

Zamawiający