

UMOWA NAJMU nr

Zawarta w dniu w Sejnach pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sejnach z siedzibą w Sejnach 16-500, ul. Dr Edwarda Rittlera 2, wpisanym do KRS pod numerem 0000016297, NIP: 844-17-84-785, REGON: 790317340, reprezentowanym przez:

1.,

2. Z kontrasygnatą: Głównego Księgowego -,

zwanym dalej Wynajmującym

a

.....

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą
....., na podstawie wpisu do CEIDG, NIP:, Regon:
....., zwanym dalej Najemcą o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że ma prawo dysponowania pomieszczeniami i ruchomościami znajdującymi się w zasobach SP ZOZ w Sejnach.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia i urządzenia niezbędne do realizacji Umowy nr o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie, zwanej w dalszej treści umowy Umową o udzielanie świadczeń zdrowotnych.

2. Wynajmujący zapewnia Najemcy swobodny dostęp do przedmiotu najmu.

§ 3.

Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Najemcę wyłącznie w celu realizacji Umowy.

§ 4.

Najemca nie może świadczyć żadnych innych usług, niż wynikające z Umowy, nie ma również prawa do promowania, reklamowania czy informowania o prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5.

Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości 0,5% wartości wynikającej z rachunku wystawionego do Kontraktu plus VAT.

§ 6.

Czynsz płatny będzie z dołu kwartalnie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7.

1. Wynajmowane pomieszczenia użytkowane będą przez Najemcę bez prawa dokonywania zmian w ich substancji.

2. Najemca nie ma prawa oddawania najmowanych pomieszczeń w podnajem osobom trzecim.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczone pomieszczenia lub sprzęty powierzone do wykonywania Umowy.

§ 8.

Najemca zobowiązuje się używać wynajęte pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu i przy przestrzeganiu norm i przepisów prawa w zakresie ochrony ppoż., bhp oraz ochrony mienia w dniach i godzinach wynikających z Umowy.

§ 9.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia roku.

§ 10.

Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić wynajmowane pomieszczenia w stanie nie pogorszonym.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący