

Załącznik nr 4

Umowa najmu - projekt pomieszczeń i wyposażenia laboratorium

Zawarta dniaroku w Sejnach, pomiędzy:

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy **Najemcą**

a

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Sejnach, przy ul. Dr E. Rittlera 2, 16-500 Sejny, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego podmiotów medycznych nr 0000016297, NIP 844-17-84-785, Regon 7900317340,

reprezentowanym przez Waldemara Kwaterskiego - Dyrektora
zwanym dalej **Wynajmującym**

§1.

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo do zarządzania i dysponowania pomieszczeniami znajdującymi się w budynkach Szpitala Powiatowego w Sejnach -jednostki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach oraz ich wyposażeniem.

§2.

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia laboratorium o powierzchni 66 m². położone w budynku Szpitala Powiatowego w Sejnach wraz z wyposażeniem.

§3.

Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Najemcę wyłącznie do świadczenia kompleksowych usług związanych z wykonywaniem badań laboratoryjnych na podstawie umowy będącej wynikiem przeprowadzonego konkursu ofert na wykonywanie usług medycznych w zakresie badań laboratoryjnych.

§4.

- 1) Najemca zobowiązuje się do opłacania na rzecz Wynajmującego **czynszu najmu w miesięcznej wysokości zł (słownie:)** plus podatek VAT do 10 – go każdego miesiąca z góry.
- 2) Czynsz najmu pomieszczeń obejmuje koszty ogrzewania, energii elektrycznej, wywóz nieczystości stałych i płynnych, wody zimnej i ciepłej, odpadów medycznych oraz wyposażenia zgodnego z wykazem sprzętu (załącznik nr 1 do umowy).
- 3)

§5.

W przypadku zmiany cen opłat wymienionych w §4 Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu o wysokość kosztów związanych z utrzymaniem lokalu.

§6.

Czynsz najmu Najemca będzie uiszczał na podstawie faktury VAT na konto Wynajmującego o numerze: **95 9359 0002 0023 3310 2000 0002**.

§7.

1. Wynajmowane pomieszczenia użytkowane będą przez Najemcę zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu osobom trzecim do używania bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§8.

1. Najemca jest zobowiązany dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.
2. Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić wynajmowane pomieszczenia w stanie nie pogorszonym.

§9.

1. Umowa została zawarta na okres **od dnia 2022 r. do dnia 2025 r.**
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w formie zgodnego oświadczenia stron.

§10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

1. Wykaz sprzętu

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY