

### Umowa najmu - projekt

będąca wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawarta dnia .....2012 roku w Sejnach, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sejnach, ul. Dr E. Rittlera 2  
działającym na podstawie wpisu Krajowego Rejestru Sądowego numer 0000016297  
Zwanym dalej w treści umowy Wynajmującym, w imieniu którego działa:

.....

a

.....  
Zwanym dalej w treści umowy Najemcą, w imieniu którego działa:

.....

o następującej treści:

#### §1.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządzającym budynkami Szpitala Powiatowego w Sejnach przy ul. Dr E. Rittlera 1.

#### §2.

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy w budynku określonym w § 1:

- a) 12 pomieszczeń o powierzchni 126,87 m<sup>2</sup> stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (wykaz pomieszczeń kuchni),
- b) wyposażenie pomieszczeń zgodnie ze spisem z natury stanowiącym załącznik nr 2 do umowy (spis wyposażenia pomieszczeń kuchennych).

#### §3.

Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Najemcę do świadczenia kompleksowych usług związanych z wykonywaniem posiłków.

#### §4.

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu miesięcznie w wysokości 1 700 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset zł) plus podatek VAT do 10 – go każdego miesiąca oraz będzie pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej wg wskazań urządzeń pomiarowych na podstawie wystawianych faktur przez Wynajmującego.

#### §5.

Wynajmujący będzie ponosić koszty opłat za dostawę wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości stałych.

#### §6.

W przypadku zmiany cen opłat wymienionych w §5 Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu.

#### §7.

Czynsz najmu Najemca będzie uiszczał na podstawie faktury VAT na konto Wynajmującego o numerze: .....

§8.

1. Wynajmowane pomieszczenia użytkowane będą przez Najemcę zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§9.

Najemca jest zobowiązany dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.

§10.

1. Umowa została zawarta na okres 36 miesięcy tj. od dnia ..... 2012 r. do .....2015 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w formie zgodnego oświadczenia stron.

§11.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§12.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wykaz pomieszczeń kuchni
2. Spis wyposażenia pomieszczeń kuchennych

Najemca

Wynajmujący