

## U M O W A O WYKONANIE PROJEKTU

Zawarta w dniu .....2012 r. w Sejnach pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Sejnach, ul. Dr E. Rittlera 2, działającym na podstawie wpisu Krajowego Rejestru Sądowego 0000016297 zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa:

..... - Dyrektor

a

.....  
działająca na podstawie wpisu Krajowego Rejestru Sądowego.....  
zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedsięwzięcia pn. „Szpital przyjazny środowisku – pompy ciepła i kolektory słoneczne w systemie grzewczym SPZOZ-u w Sejnach” w budynku Poradni Lekarzy Podstawowej Opieki Zdrowotnej zlokalizowanego w Sejnach przy ul. 1 Maja 2 oraz w Szpitalu Powiatowym i budynkach zlokalizowanych w Sejnach przy ul. Rittlera 1 w następujących zakresach:

#### **1) Dla budynku Poradni Lekarzy Rodzinnych w Sejnach ul. 1-go Maja 2 położonego na działce o nr geod. 698/9.**

- Projekt budowlano-wykonawczy instalacji technologicznej gruntowych pomp ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. zawierający: część technologiczną instalacji pomp ciepła z odwiertami, rozwiązanie techniczne współpracy istniejącego kotła olejowego z pompami ciepła, instalacje elektryczne, instalacje wod-kan, instalacje centralnego ogrzewania z grzejnikami dostosowanymi do pomp ciepła, część budowlaną (ocieplenie stropu, wydzielenie i dostosowanie pomieszczenia na pompy ciepła ze skuteczną izolacją przeciwwilgociową, roboty elewacyjne-cokół), zaprojektowanie automatyki systemu grzewczego, zaprojektowanie systemu zdalnego nadzoru i sterowania pompami ciepła, zaprojektowanie systemu bezprzewodowego sterowania instalacją centralnego ogrzewania w budynku.

- Projekt prac geologicznych

- Przedmiary robót dla branży budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej

- Kosztorysy inwestorskie dla branży budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej

- Wszelkie działania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

## **2) Dla budynku Szpitala Powiatowego w Sejnach ul. Dr Edwarda Rittlera 1 położonego na działce o nr geod. 3.**

- Projekt budowlany kolektorów słonecznych i instalacji technologicznej gruntowych pomp ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. zawierający: część technologiczną instalacji pomp ciepła z odwiertami, rozwiązania techniczne współpracy istniejących kotłów olejowych z pompami ciepła, instalacje elektryczne, instalacje wod-kan, część budowlaną (remont dachu z konstrukcją pod kolektory, wydzielenie i dostosowanie pomieszczenia na pompy ciepła), zaprojektowanie automatyki systemu grzewczego, zaprojektowanie systemu zdalnego nadzoru i sterowania pompami ciepła.

Projekt powinien zawierać pełne opracowanie dla tzw. etapu pierwszego, czyli: instalacji technologicznej kotłowni na potrzeby Szpitala Powiatowego i 6-ciu budynków znajdujących się na działce szpitala a także zawierać szczegółowe wytyczne na potrzeby etapu 2-giego. Etap drugi powinien przewidywać rozdzielanie systemu grzewczego szpitala i pozostałych budynków.

- Projekt prac geologicznych
- Przedmiary robót dla branży budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej
- Kosztorysy inwestorskie dla branży budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej
- Wszelkie działania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

### **Każda dokumentacja ma być wykonana wg poniższego nakładu :**

Projekt budowlany (działka 3)	6 egz.
Projekt budowlano-wykonawczy (działka 698/9)	6 egz.
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	Po 6 egz. dla każdego obiektu
Kosztorys inwestorski	Po 6 egz. dla każdego obiektu i rodzaju robót
Przedmiary robót	Po 6 egz. dla każdego obiektu i rodzaju robót
Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie (PDF)	Po 2 egz. dla każdego obiektu

zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz oferty stanowiącej załączniki do niniejszej umowy.

2. Dokumentację należy opracować zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do przedmiotu umowy nie podlegają ograniczeniom oraz, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części przedmiotu umowy, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm. ) w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający jest uprawniony do

korzystania z utworu dla określonych przez siebie celów, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia w tym:

- utrwalania zwielokrotniania utworu w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy utworu techniką: drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną,
- obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których dokonano utrwalenia utworu, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym.

## §2

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapoznanie się z obiektem i dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
  - 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania,
  - 5) udzielnie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na realizację inwestycji,
  - 6) nadzór autorski,
  - 7) aktualizacja kosztorysów inwestorskich wykonywana na wniosek Zamawiającego w celu zgodnego z przepisami Prawa zamówień publicznych przeprowadzenia postępowania (jednokrotna w ciągu 3 lat).
2. Wykonawca, w trakcie prac nad dokumentacją ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.

## §3

Określone zakresy obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy oraz ustalenia następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień umowy.

## §4

Terminy:

- 1) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia informacje, które posiada Zamawiający.
- 2) Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 3) Zamówienie należy wykonać w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.

## §5

Wynagrodzenie i płatności:

1. Strony ustalają, że realizacja umowy jest dokonana w chwili odbioru kompletnej dokumentacji wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
2. Odbiór robót nastąpi końcowym protokołem zdawczo- odbiorczym.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej ..... zł brutto, (słownie: ..... zł/ brutto), w tym ....., podatek VAT
4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury, sporządzonej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę.
6. Terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §6

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający zastrzega sobie czas na sprawdzenie zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, nie dłuższy niż trzy dni robocze przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 ust 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentacje stanowiąca przedmiot umowy zgłoszona do odbioru Wykonawca zaopatrzy w:
  - 1) wykaz wykonanej dokumentacji projektowej,
  - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie pełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy.
7. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie z przedstawicielem Zamawiającego. Za koordynację i realizację prac odpowiadają:
  - ze strony Zamawiającego : .....
  - ze strony Wykonawcy: .....

## §7

Zobowiązania i uprawnienia stron:

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do bezzwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń poprzez wysłanie, mailu, faksu, lub niezwłoczne przekazywanie listem poleconym-priorytetowym.
3. Gwarancja:
  - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej.
  - 2) Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
  - 5) Wykonawca usuwa wszelkie wady na własny koszt.

## §9

Kary umowne, odszkodowania:

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - A) Zamawiający może zadać od Wykonawcy:
    - a) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
    - b) za zwłokę w usunięciu wady prac projektowych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 3.
  - B) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.2, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w ust. 4.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury wykonawcy za wykonany przedmiot umowy i na tę czynność wykonawca wyraża zgodę.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace projektowe do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych.
5. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

6. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac projektowych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej ponosi Wykonawca.

#### **§10**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki w SIWZ.

#### **§11**

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### **§12**

Postanowienia dodatkowe:

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana umowy sprzeczna z postanowieniami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§13**

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd miejsca zawarcia umowy.

#### **§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**