



Sejny, dnia 29 czerwca 2012 r.

W postępowaniu 10/ZP/2012 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą” pn.: „Przetarg nieograniczony na zadanie 1: Rozbudowa kotłowni wraz z układem solarnym i instalacją elektryczną oraz pompami ciepła, wykonanie instalacji solarnej c.w.u., regulacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą grzejników, ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego w budynku Przychodni Specjalistycznej w Sejnach i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 60D” wpłynęły zapytania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Po dokonaniu wizji lokalnej z naszych obserwacji wynika, że zaprojektowany zbiornik buforowy nie zmieści się w pomieszczeniu przewidzianym do jego montażu (wysokość zbiornika uniemożliwia jego montaż). Prosimy o ustosunkowanie się do powyższego.  
***AD.1. W miejsce projektowanych dwóch zbiorników Vitocell 140-E typ SEIA 950 litrów - należy przyjąć do wyceny 3 zbiorniki Vitocell 140-E typ SEIA 750 litrów lub inne nie gorszych parametrów. W miejsce projektowanego zbiornika Vitocell 100-V typ CVA 1000 litrów – należy przyjąć do wyceny 2 zbiorniki Vitocell 100-V 500 litrów lub inne nie gorszych parametrów. W wycenie należy uwzględnić dodatkową grzałkę, armaturę oraz układ rurociągów w systemie Tichelmana.***
2. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy uwzględnić w kosztorysie ofertowym stację zmiękczenia wody? Ponieważ brak jest pozycji stacji zmiękczenia w przedmiarach robót a w dokumentacji zakłada się ewentualne zamontowanie jej, w związku z powyższym prosimy o jednoznaczne stanowisko. Jeśli należy uwzględnić, prosimy o podanie parametrów, bądź przykładowy typ takiej stacji.  
***AD.2. Należy przyjąć do wyceny montaż rezerwowego wymiennika ciepła Vitotrans 222 (jeden występuje w kosztorysie) z niezbędnym osprzętem do pomiaru temperatury i ciśnienia wraz armaturą przełączającą i pomocniczą umożliwiającą w przyszłości podłączenie pompowego zestawu odkamieniającego.***
3. Dokumentacja zakłada pozostawienie istniejącej pompy cyrkulacyjnej UPS 25-40. Czy nie należy uwzględnić nowej pompy zgodnie z obowiązującymi przepisami np. UPS 25-40B z wykonaniem z brązu?

***AD.3. Należy uwzględnić nową pompę UPS 25-40B.***

4. Dokumentacja projektowa przewiduje izolację na instalacji solarnej typu Termaflex FRZ, która to nie ma zastosowania na tego typu instalacjach. Czy należy uwzględnić izolację odporną na wyższe temperatury i czy nie należałoby rurociągi na dachu zabezpieczyć np. otuliną z blachy dla dodatkowego zabezpieczenia izolacji przed różnymi czynnikami zewnętrznymi.

**AD.4. Należy uwzględnić izolację do wyższych temperatur mającą zastosowanie na rurociągach solarnych. Dodatkowo należy uwzględnić izolację z blachy aluminiowej bądź ocynkowanej na rurociągach solarnych zewnętrznych.**

5. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych do zakładanych w projekcie kolektorów słonecznych i pomp ciepła? Jeśli tak, to prosimy o podanie minimalnych parametrów jakie muszą spełniać takie urządzenia.

**AD.5. TAK. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych zgodnie z poniższymi minimalnymi parametrami:**

**Kolektory słoneczne wg [załącznika nr 1](#)**

**Pompy ciepła wg [załącznika nr 2](#)**

6. Co należy rozumieć pod hasłem automatyka kotła –dostosować na budowie? Proszę o sprecyzowanie tej pozycji.

**AD.6 Dla istniejącego kotła olejowego należy zamontować automatykę komunikującą się poprzez moduł LON-BUS z regulatorami pomp ciepła i kolektorów słonecznych, nie gorszą niż Vitotronic 300 typ GW2B z wymaganym zestawem uzupełniającym. Wszystkie regulatory muszą wzajemnie się „widzieć” i prawidłowo sterować całą instalacją technologiczną.**

7. W przedmiarach robót mamy 9 pomp do zamontowania. Co z pozostałymi pompami wynikającymi z konieczności montażu zgodnie ze schematem technologicznym?

**AD.7. DO wyceny należy przyjąć wszystkie pozostałe pompy wymienione w dokumentacji a wcześniej nie ujęte w przedmiarze robót.**

8. Brak w przedmiarze robót zaworów mieszających trójdrogowych jak i przełączających dwudrogowych widniejących na schemacie technologicznym. Czy należy je uwzględnić w kosztorysie.

**AD.8. TAK. Wszystkie te zawory oraz przynależne im siłowniki, czujniki i moduły wyposażenia dodatkowego należy ująć w kosztorysie.**

9. Co z kanałem nawiewnym do pomieszczenia pomp ciepła, czy należy go ująć w kosztorysie?

**AD.9. TAK. Do pomieszczenia pomp ciepła należy przyjąć wykonanie otworu nawiewnego z kanałem w kształcie Z o wymiarach 30 x 30 cm oraz otwór wywiewny pod stropem z kratką 20 x 20 cm zlokalizowany w ścianie zewnętrznej.**

10. Brak w przedmiarze robót montażu zaworów termostatycznych z głowicami. Czy należy je ujmować?

**AD.10. Omyłkowo znalazła się nazwa zaworów: zamiast zaworów prostych RLV-p należy przyjąć zawory grzejnikowe z nastawą wstępną i głowicą termostatyczną.**

11. Przedmiar robót przewiduje wykonanie sond z rur PE 40x3,7 o długości 2800m. Jest to stanowczo za mała ilość, ponieważ sonda ma kształt U-rurki, a sond mamy 28szt. po 100m każda. W związku z powyższym należałoby przyjąć w obmiarze co najmniej 5600 m dla sond. Proszę o ustosunkowanie się do powyższego. W przedmiarze robót brak jest również rurociągów poziomych do studni rozdzielaczowych, których długość szacujemy na ok. 1km . Prosimy o informację, czy ujmować te rurociągi w kosztorysie?

***AD.11. W kosztorysie należy wycenić 28 atestowanych sond dwuprzewodowych wykonanych z rur nie gorszych niż PE 40x3,7 SDR11 PN12,5 o długości każdej sondy nie mniej niż 100 mb, producent np. Rehau lub Muovitech. Dodatkowo należy uwzględnić długości rur pomiędzy sondami a studniami w ilości 1500 mb, połączenia sond z rurami poziomymi poprzez kształtki elektrooporowe.***

12. Czy w zakresie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia (pkt III.3.2 SIWZ) Zamawiający uzna za spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał trzy roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł każda, w tym jednej w której należy udokumentować, iż zadanie polegało na wykonaniu instalacji grzewczej z pompami ciepła, dolnym źródłem i instalacją kolektorów słonecznych współpracujących z pompami ciepła tak jak w przedmiotowym zamówieniu?

***AD.12. Zamawiający pozostaje przy zapisach SIWZ.***

13. Zamawiający w Opisie Technicznym Instalacji Solarnej i Pomp Ciepła w pkt. 4.6.2 „Wymagana powierzchnia kolektorów słonecznych”, zamieścił parametry kolektora słonecznego. W związku z tym, iż na rynku istnieje tylko jeden produkt posiadający takie parametry (ten zastosowany w projekcie), aby postępowanie przeprowadzone było zgodnie z art. 7.1 Prawa Zamówień Publicznych tzn. było przeprowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, wnosimy o podanie przez Zamawiającego minimalnych parametrów jakie spełniać muszą oferowane przez oferentów kolektory słoneczne.

***AD.13 podajemy minimalne wymagane parametry dla kolektorów słonecznych wg załącznika nr 1.***

**Ponadto Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi są integralną częścią SIWZ i muszą być uwzględnione w ofercie, w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy.**

**Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.**

Załączniki:

1. [Kolektory słoneczne](#)
2. [Pompy ciepła.](#)