

Załącznik nr 6

WZÓR UMOWY

Umowa **zawarta w dniu**w Sejnach, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Sejnach, ul. Dr E. Rittlera 2 działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego 0000016297, NIP: 844-17-84-785 zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

inż. Waldemar Kwaterski – Dyrektor SP ZOZ w Sejnach

Reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Waldemara Kwaterskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

oraz

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

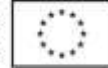
Zamawiający i Wykonawca rozumiani łącznie zwani są w dalszej części **Stronami**.

Wykonawca został wyłoniony zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Nadzór inżynierski i inwestorski przy realizacji projektu pn. „Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Sejnach w celu podniesienia standardu świadczonych usług” zwany dalej Inżynierem Kontraktu.

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje zlecenie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu (w tym pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego) nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Sejnach w celu podniesienia standardu świadczonych usług” zwany dalej Inżynierem Kontraktu.
2. **Wykonawca** pełnić będzie funkcję Inżyniera Kontraktu przez okres od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia zakończenia robót budowlanych przedsięwzięcia inwestycyjnego przez Wykonawcę wyłonionego w odrębnym postępowaniu i przekazaniu inwestycji do użytkowania.
3. **Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji 30 lipiec 2015.**
4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w tym terminu jej wykonania w wypadkach niezawinionych i nieprzewidzianych przez wykonawcę.



§ 2

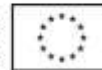
1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** (słownie:) plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, **t.j**zł (słownie:.....) **co daje kwotę bruttozł** (słownie:)
2. **Strony** zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie **Wykonawcy** wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania **Wykonawcy** wynikającego z niniejszej umowy lub, odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania **Wykonawcy** będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za zobowiązania wykonane. **Strony** ustalają, iż zobowiązaniem wykonanym będzie taka część umowy, która może zostać uznana za kompletną i możliwą do wykorzystania przez **Zamawiającego**. W przypadku powstania wątpliwości na powyższym tle **strony** postanawiają, iż wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie ograniczone do wypłaconego zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.

§ 4

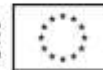
1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w § 3 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur VAT:
 - 1) **Płatność wynagrodzenia odbędzie się w formie 4 transz wypłacanych w cyklu trzymiesięcznym, w wysokości nie większej niż 15 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust.1, to jest zł brutto (słownie:), 5 transza..... zł brutto (słownie:)**
 - 2) Podstawą wystawienia faktury jest przedstawiony **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** raport z wykonanych zadań, obejmujący m.in. informacje: okres którego dotyczy, zaplanowane i zrealizowane zadania, ewentualne opóźnienia w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Projektu, ich przyczyny oraz sposób i okres ich naprawienia. **Wykonawca** składa raport w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia kwartału. Podstawą do wystawienia faktur jest zatwierdzony i obustronnie podpisany raport. W przypadku stwierdzenia opóźnień lub wad w realizacji Projektu, w odniesieniu do ustaleń wskazanych w harmonogramie i innych dokumentach projektowych **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do ich usunięcia/naprawienia we wskazanym terminie, z naliczeniem kar umownych wskazanych w § 11.
 - 3) Ostatnia płatność nastąpi po zakończeniu rzeczowej realizacji Projektu i obejmie pozostałą kwotę do pełnej wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Termin zapłaty należności z faktur **Wykonawcy** ustala się na 30 dni od daty dostarczenia faktury **Zamawiającemu**.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.



4. Za dzień płatności **Strony** uznają dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

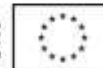
§ 5

1. **Wykonawca** obowiązany jest do pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu (w tym pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego) z zachowaniem najwyższej staranności.
2. **Wykonawca** pełniąc nadzór inwestorski działa w imieniu i na rachunek **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
5. W szczególności pełniąc funkcję Inżyniera Kontraktu **Wykonawca** obowiązany jest do wykonania następujących czynności:
 - 1) Zapoznanie się z wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową.
 - 2) Od dnia uzyskania kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji, Wykonawca przygotowuje oraz przeprowadzi we współpracy z Zamawiającym postępowanie przetargowe w zakresie wyboru wykonawcy na dostawę i zamontowanie sprzętu medycznego zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych.
 - 3) **Zamawiający zastrzega, że w przypadku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne z naruszeniem przepisów prawa za które RPOWP zastosuje korektę finansową, całkowitą odpowiedzialność finansową do wysokości naliczonej korekty ponosić będzie Wykonawca.**
 - 4) Nadzór i kontrolę, w tym nadzór wymagany ustawą Prawo Budowlane zgodnie z uzyskanym w trakcie procesu inwestycyjnego pozwoleniem na budowę, nad całym procesem inwestycyjnym, w tym w szczególności:
 - a) Powiadomienie organu nadzoru budowlanego o zmianie oświadczenia kierownika budowy i inspektora/ów nadzoru, stwierdzających przejęcie obowiązków przypisanych tym funkcjom na budowie,
 - b) Odbieranie od wykonawcy robót budowlanych i przedkładanie do zatwierdzania przez **Zamawiającemu** uzgodnionych harmonogramów rzeczowo-finansowych robót i planów płatności,
 - c) Kontrolę zatwierdzonego harmonogramu wykonawcy robót budowlanych pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
 - d) Dokonywanie odbioru oraz wpisów do dziennika budowy zakończenia robót ulegających zakryciu.
 - e) Sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, wiedzy technicznej,



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- f) Organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych i komisji technologicznych oraz sporządzanie z nich protokołów i przekazanie ich Inwestorowi,
 - g) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, bądź niezgodnych z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - h) Sprawdzanie jakości i ilości robót, dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie czynności odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - i) Przestrzeganie wykonywania warunków umów zawartych przez **Zamawiającego** z wykonawcami robót budowlanych,
 - j) Bieżące informowanie **Zamawiającego** o przebiegu i stopniu zaawansowania robót,
 - k) Stała współpraca i doradztwo fachowe na rzecz **Zamawiającego**,
 - l) skompletowanie dokumentacji powykonawczej, przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych,
 - m) Uzyskanie w imieniu **Zamawiającego** decyzji –pozwolenia na użytkowanie.
 - n) Uzyskanie w imieniu **Zamawiającego** świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
- 5) Wykonywanie czynności wynikających z praw i obowiązków **Zamawiającego** w zakresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obiektu.
 - 6) Sprawowanie bieżącej kontroli finansowej wydatków zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie.
 - 7) Sprawdzanie i akceptacja dokumentów rozliczeniowych, złożonych przez projektanta dokumentacji oraz wykonawcę robót budowlanych, pod względem merytorycznym i rachunkowym.
 - 8) Wykonywania obowiązków wynikających z wytycznych IZ w zakresie rozliczania wniosku o dofinansowanie w ramach RPOWP.
 - 9) Sporządzanie planów strategicznych i planów pracy zgodnie z wymogami RPOWP.
 - 10) Współpraca przy opracowaniu sprawozdań oraz innej korespondencji zgodnie z wymogami RPOWP.
 - 11) Przygotowywanie do akceptacji przez Zamawiającego następujących dokumentów:
 - wniosków Beneficjanta o płatności;
 - okresowych i końcowego sprawozdania z realizacji projektu;
 - innych informacji wymaganych przez instytucję zarządzającą.
 - 12) Nadzorowanie kontraktu zgodnie z projektem umowy o dofinansowaniu zadania.
 - 13) Przekazywanie Zamawiającemu raportów miesięcznych z realizacji usługi.
 - 14) Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót lub opóźnienie realizacji terminu wykonania robót.



§ 6

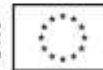
1. **Zamawiający** ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które **Wykonawca** winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając **Zamawiającego** o podjętych działaniach.
2. **Wykonawca** nie może samodzielnie, wbrew zgłoszeniu **Zamawiającego** podjąć decyzji dotyczącej procesu inwestycyjnego.
3. **Wykonawca** przy realizacji umowy w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji kierownika zamawiającego każdej czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Akceptacja nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności **Wykonawcy** względem **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 7

1. **Wykonawca** nie jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót budowlanych wykonania robót dodatkowych, zamiennych i nieprzewidzianych bez uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** nie jest upoważniony do nakazania wykonawcy robót budowlanych podejmowania działań powodujących powstanie dodatkowych zobowiązań finansowych dla **Zamawiającego**.
3. Postanowienie ust. 2 nie ma zastosowanie jeżeli działania, których wykonanie nakazuje **Wykonawca** mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego.

§ 8

1. **Wykonawca** ustanowi od dnia zawarcia niniejszej Umowy inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w obiekcie ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego z ramienia **Wykonawcy** pełnić będą:
 - 1) branża budowlana, konstrukcyjna: (imię, nazwisko, nr uprawnień, poświadczenie członkostwa w samorządzie zawodowym) *
 - 2) branża sanitarna: (imię, nazwisko, nr uprawnień, poświadczenie członkostwa w samorządzie zawodowym)*
 - 3) branża elektryczna: (imię, nazwisko, nr uprawnień, poświadczenie członkostwa w samorządzie zawodowym) *
 - 4) branża (imię, nazwisko, nr uprawnień, poświadczenie członkostwa w samorządzie zawodowym)*
 - 5) branża (imię, nazwisko, nr uprawnień, poświadczenie członkostwa w samorządzie zawodowym)*



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

* branża, która jest i będzie wymagana aktualnie obowiązującymi przepisami prawa dla w/w inwestycji oraz przepisami, które wejdą w życie w trakcie procesu inwestycyjnego.

3. Jako koordynatora pracy inspektorów nadzoru na budowie zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego **Wykonawca** wyznacza:

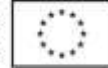
§ 9

Do obowiązków **Zamawiającego** związanych z realizacją inwestycji należy:

- 1) Zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zobowiązań. Zadanie inwestycyjne finansowane będzie z rachunku bankowego **Zamawiającego**;
- 2) Terminowa zapłata faktur wykonawcy robót budowlanych, po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez **Wykonawcę**,
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** na podstawie przedłożonych przez niego faktur,
- 4) Pokrywanie innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z **Wykonawcą** na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu,
- 5) Powiadomianie **Wykonawcy** z odpowiednim wyprzedzeniem o ewentualnym braku środków finansowych niezbędnych do terminowej realizacji inwestycji w celu dokonania stosownych uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych,
- 6) Podpisanie umowy z wybranym w drodze przetargu publicznego wykonawcą robót budowlanych,
- 7) Udzielanie **Wykonawcy** w terminie do dwóch tygodni odpowiedzi na postawione przez niego wnioski, propozycje i zapytania dotyczące procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności mające wpływ na zakres robót, koszty i terminy,
- 8) Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy o wykonanie tych prac,
- 9) Udział w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz ewentualnym rozruchu,
- 10) Pokrycie innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z **Wykonawcą** przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.

§ 10

1. **Stronom** przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania Umowy w drodze wypowiedzenia, **Strony** dokonają wzajemnych rozliczeń i sporządzają sprawozdanie rzeczowo-finansowe na dzień rozwiązania umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w następujących okolicznościach:

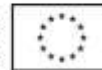


FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- 1) jeżeli **Wykonawca** nie podejmie wykonywania obowiązków wynikających z zawartej Umowy, przerwie ich wykonywanie lub wykonywać je będzie bez zachowania należytej staranności,
- 2) jeżeli **Wykonawca** wykonywać będzie swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- 3) w razie gdyby **Wykonawca** został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
- 4) w razie wystąpienia innych okoliczności, z których wynika, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, **Zamawiający** może odstąpić od umowy.

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w razie odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę** w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy w terminie określonym w Umowie w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, o ile strony nie uzgodnią innego terminu niż określony w umowie.
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad jakiegokolwiek części przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad ponad terminy określone w Umowie lub w razie nieokreślenia terminu usunięcia wad w Umowie ponad termin uzgodniony przez **Strony**.
 - 5) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku gdyby w wyniku nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego** powstała szkoda, której wartość przekracza ustanowione kary umowne, **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kara/kary umowne należne **Zamawiającemu** mogą być sumowane i potrącone przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia **Wykonawcy** na podstawie przedłożonego mu oświadczenia **Zamawiającego**.
4. W przypadku odstąpienia **Zamawiającego** bądź **Wykonawcy** od umowy z winy **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy, **Wykonawca** nie jest uprawniony do żądania kary



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

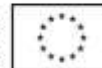
umownej z tytułu odstąpienia od umowy gdy przyczyną odstąpienia jest brak środków finansowych po stronie zamawiającego na dalszą jej realizację.

§ 12

1. **Wykonawca** wniesie w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy tj. złotych (słownie:złotych).
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce kwota zabezpieczenia, w części w jakiej nie została przeznaczona na pokrycie roszczeń **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy**, zostanie **Wykonawcy** zwrócona w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia uzyskania decyzji (zgody) na użytkowanie obiektu,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu od upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych wyłonionego w odrębnym postępowaniu .
3. W przypadku gdy **Zamawiający** pokryje swoje roszczenia z zabezpieczenia Umowy, o którym mowa w § 12 pkt.1, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty umownej.

§ 13

1. Strony nie przewidują zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany ceny spowodowanej zmianą ustawową wysokości stawek podatku VAT;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych w ramach Kontraktu na Roboty i/lub zmiany terminów w Projekcie;
 - 3) wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia o zamówieniu, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie nieograniczonych zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego;
 - 5) zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie zadania ze strony wykonawcy, która może nastąpić tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 6) Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w tym terminu jej wykonania w wypadkach niezawinionych przez wykonawcę i nieprzewidzianych przez zamawiającego i wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.



§ 14

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej zł brutto PLN (słownie: złotych), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych.
2. **Strony** zobowiązują się dołożyć starań, aby ewentualne spory wynikłe na gruncie niniejszej Umowy rozstrzygać polubownie, na zasadzie porozumienia **Stron**, a w przypadku nie dojścia do porozumienia Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

SIWZ i Oferta Wykonawcy są integralną częścią umowy.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA