

Nazwa i adres firmy (Wykonawcy)

.....

NIP:

REGON:

Tel/fax.....Tel komórkowy

e-mail

OFERTA (formularz ofertowy)

1. Składam/y ofertę na **Usunięcie usterek ogólnobudowlanych i sanitarnych oraz usunięcie usterek instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz rtv** następujących kwotach:

Cena netto:zł (liczbowo i słownie)

VAT%.....zł (liczbowo i słownie)

Cena brutto.....zł (liczbowo i słownie)

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:tygodni (termin wykonania podać w tygodniach, nie może być dłuższy niż 8 tygodni)

3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i realizacją umowy.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu przetargu

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu, którego dotyczy zamówienie.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy umowę bez zastrzeżeń w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Do oferty załączamy wycenione kosztorysy sporządzone metodą szczegółową

8. Podwykonawcom powierzymy wykonanie zamówienia: (jeżeli dotyczy)

Nazwa podwykonawcy:.....

Zakres robót:.....

Inne podmioty, na których zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega wykonawca, na których powołujemy się na zasadach określonych w art.22a ust 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b:

Nazwa podwykonawcy:.....

Zakres robót:.....

dnia2018r.

.....
Podpis/y i pieczętka osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania wykonawcy

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
 reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy
 składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
 DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Usunięcie usterek ogólnobudowlanych i sanitarnych oraz usunięcie usterek instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz rtv** prowadzonego przez SP ZOZ w Sejnach oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia r.

.....
 (podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.
 ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14,
 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie
 art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejsowość), dnia r.

.....
 (podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
 (podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Usunięcie usterek ogólnobudowlanych i sanitarnych oraz usunięcie usterek instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz rtv** prowadzonego przez SP ZOZ w Sejnach oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości co najmniej 150.000,00 zł brutto obejmująca zakresem roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia wykonywane w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem wartości, z podaniem daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodu dotyczącego robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wykonawca przedłoży referencje albo inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Zamówienie zrealizowane (nazwa i adres)	Rodzaj wykonywanych robót budowlanych	Terminy wykonania (od – do)	Wartość wykonanych robót (brutto)
1.					
2.					

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis i pieczęć)

Potencjał kadrowy niezbędny do wykonania zamówienia

Wykaz osób z uprawnieniami wymaganymi przepisami, które będą wykonywać zamówienie, ich kwalifikacje oraz pozostali pracownicy wykonujący zamówienie.

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje (uprawnienia)	Zakres wykonywanych czynności

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis i pieczętka)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Usunięcie usterek ogólnobudowlanych i sanitarnych oraz usunięcie usterek instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz rtv** prowadzonego przez SP ZOZ w Sejnach

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

oświadczam/y, że:

*** Nie należymy do grupy kapitałowej****

*** Należymy do grupy kapitałowej i załączamy do naszej oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej****

** Niepotrzebne skreślić*

.....dn.2018r.

.....
/ Podpisy osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
i pieczętka/

** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.)
grupa kapitałowa – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę;

Umowa (projekt)

będąca wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego

Zawarta dnia 2018 r. w Sejnach pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Sejnach,
ul. Dr. Edwarda Rittlera 2, 16-500 Sejny, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000016297, numer REGON 790317340, numer NIP 844-17-84-785, **reprezentowanym przez**
....., zwanym dalej jako „**Zamawiający**”,

a

.....,
reprezentowanym przez zwanym dalej jako „**Wykonawca**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie: **Usunięcia usterek ogólnobudowlanych i sanitarnych oraz usunięcie usterek instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz rtv** zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca opracuje harmonogram wykonania robót we współpracy z Zamawiającym (uwzględniając cały zakres robót), w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić plac budowy w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.

§ 2.

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Wykonawca nie będzie wykorzystywał na potrzeby budowy transportu dźwigami szpitalnymi .
2. Zaleca się aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac zweryfikował dla swoich potrzeb inwentaryzację stanu istniejącego, zbadał aktualny stan budynku oraz zapoznał się z organizacją i systemem działania Szpitala.
3. Obiekt jest funkcjonującym szpitalem, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla pozostałej części szpitala należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy, dokonał z Zamawiającym uzgodnień harmonogramu rzeczowego wykonania poszczególnych prac i przedłożył do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo do ingerowania w przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowy, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
6. Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie działającego obiektu. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
7. Teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.
8. Materiały należy dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości nie wbudowanych materiałów.
9. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.
10. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
11. Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić do zaplecza i placu budowy energię elektryczną, gaz, wodę, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w nośników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
12. Zamawiający może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia – do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.
13. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.
14. Wykonawca udzieli ... miesięcznej gwarancji i ... miesięcznej rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia oraz ... miesięcznej gwarancji i ... miesięcznej rękojmi na urządzenia i sprzęt stanowiący wyposażenie pomieszczeń, przy czym okres gwarancji sprzętu i urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach wydłuża się o czas naprawy sprzętu.
15. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty właściwych materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia.
16. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.
17. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.
18. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami,

wiedzą i sztuka budowlaną. Należy również wykonać wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej oraz będzie posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty i inne.

§ 3.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie brutto za prawidłową realizację całego przedmiotu umowy wynosi: zł, słownie: złotych w tym podatek VAT w wysokości%, tj.: zł, słownie złotych, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie brutto odpowiada zakresowi robót budowlanych określonych w dokumentacji przetargowej i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in.: zakupu materiałów i urządzeń oraz wyposażenia, transportu, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, montażowych, wyburzeniowych, porządkowych, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji umowy bez wyłączenia z eksploatacji obiektu i zabezpieczenia.
3. Odbiór końcowy – nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego wykonanego zakresu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru końcowego wykonanego zakresu przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wynagrodzenie brutto uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kosztów związanych z realizacją umowy a wzrost tych kosztów nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
7. Obowiązek zapewnienia funkcjonowania i ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego nie mogą stanowić przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia i terminu zakończenia robót.
8. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania robót, włącznie z wszelkimi miejscami styku poszczególnych robót branżowych oraz pokrywa wszelkie ryzyka wynikające z sezonowych warunków pogodowych i ograniczeń związanych z funkcjonowaniem innych podmiotów na terenie prowadzonych prac remontowo - wykończeniowych lub w jej sąsiedztwie.
9. Rozliczenie energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie rozliczenia ryczałtowego: energii elektrycznej w kwocie zł netto za każdy dzień oraz zużycia wody w kwocie zł netto za każdy dzień. Rozliczenie nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.
10. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący SPZOZ pod rygorem nieważności. Strony wyłączają możliwość zbycia wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy oraz dokonywania przez osoby trzecie czynności faktycznych i prawnych dotyczących tych wierzytelności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Jako zapłatę za fakturę rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

NADZÓR

Nadzór inwestorski i inżynierski nad pracami budowlanymi przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będą w zakresie powierzonych im obowiązków.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i 36 miesięcznej rękojmi na wszelkie prace budowlane wykonane w związku z realizacją przedmiotu umowy, oraz 24 miesięcznej gwarancji lub zgodnie z gwarancją producenta gdy przewiduje ona dłuższy okres gwarancji i 24 miesięcznej rękojmi na urządzenia i sprzęt stanowiący wyposażenie, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
3. Czas gwarancji sprzętu i urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach przedłuża się o czas wykonania napraw i oddania do użytkowania Zamawiającemu.
4. Warunki gwarancji i serwisu: zgłaszanie awarii przez zamawiającego następuje: telefonicznie, faksem lub pocztą e – mail. Wykonawca dostarczy sprzęt zastępczy w przypadku konieczności naprawy dłuższej niż 72 godz. lub Wykonawca zapłaci za każdą dobę opóźnienia karę równoważną 25 % wartości minimalnego wynagrodzenia w danym roku. Łączny czas naprawy, tj. przyjazdu wraz z naprawą serwisu nie dłuższy niż 48 godz.
5. W okresie gwarancji trzy naprawy wyposażenia powodują wymianę modułu zawierającego uszkodzony podzespół na nowy bądź jeżeli uszkodzeniu nastąpi całość danego wyposażenia objęta umową na nowe. Okres gwarancji dla nowo zainstalowanych podzespołów po naprawie powinien trwać do końca okresu gwarancji na całe urządzenie, lecz nie krócej niż 12 miesięcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów lub zespołów dostarczonego sprzętu i wyposażenia, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych lub materiałowych.
7. Pełna gwarancja obejmuje koszt dojazdu, robocizny, części zamiennych i materiałów serwisowych.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy.
9. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi lub gwarancji.
11. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

12. Terminy usunięcia ujawnionych wad i usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole.
13. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
14. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.
15. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru napraw.
16. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, scedować na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji oraz rękojmi na wszelkiego rodzaju materiały, urządzenia, itp. użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotęzł; słownie:złotych. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
 - 3)a pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na prace budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Przed podpisaniem umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu projekt takiej umowy wraz ze zgodą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem tej umowy i częścią dokumentacji dotyczącej prac objętych projektowaną umową.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie niespełniania wymagań określonych w SIWZ lub terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu w zakresie niespełniania wymagań określonych w SIWZ lub terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, uważa się, że zaakceptował umowę.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy przekracza kwotę 50.000 złotych.
8. Zasady określone w ust. od 3 do 7 dotyczą również zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace budowlane, dostawy i usługi, które wykonują Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy.
10. Wykonanie prac budowlanych przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania prac budowlanych lub dotrzymania terminu, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
12. Żądanie takie, zawierające termin przedstawienia nowego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowane przez Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego.
13. W odniesieniu do zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy skuteczne są wszelkie ustalenia dotyczące Podwykonawcy, określone w niniejszej umowie.
14. Odmienne postanowienia umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami są nieważne.
15. Do faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, będą dołączane zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z oświadczeniem iż należności zostały uregulowane w terminie.
16. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 k.c. a umowy z którymi zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, informujących o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający zwróci się do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wobec, których ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 k.c. o wskazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
17. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i potrącenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wpłata bezpośrednia wynagrodzenia nie obejmuje ewentualnych odsetek.

18. Przed wypłatą bezpośrednią Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od otrzymania informacji.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 6) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian albo potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości tej umowy,
 - 7) nie dokonanie zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo pomimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Wykonawcę kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiany zakresu robót objętych umową w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy: spowodowanej wystąpieniem siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3) powodowanej innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy w szczególności awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg,
 - 4) zmiany sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
2. Zmiana zapisów umowy, może być inicjowana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej. Żądanie zmiany zapisów umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem.

§ 10

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia przejścia terenu budowy, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Protokół będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń stron.
5. Dokonanie zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na kwotę przekraczającą 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo konieczności wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe pomiędzy stronami na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

