

## Załącznik nr 4

### Umowa najmu pomieszczeń i wyposażenia laboratorium

Zawarta dnia .....roku w Sejnach, pomiędzy:

.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy Najemcą

a

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sejnach, ul. Dr E. Rittlera 2 działającym na podstawie wpisu Krajowego Rejestru Sądowego: 0000016297 zwanym dalej w treści umowy Wynajmującym, w imieniu którego działają:

.....

#### §1.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządzającym budynkami Szpitala Powiatowego w Sejnach przy ul. Dr E. Rittlera 1.

#### §2.

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia laboratorium o powierzchni 66 m<sup>2</sup>.

#### §3.

Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Najemcę do świadczenia kompleksowych usług związanych z wykonywaniem badań laboratoryjnych dla SP ZOZ w Sejnach.

#### §4.

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu miesięcznie w wysokości 2 300 zł (słownie: dwa tysiące dwieście zł) plus podatek VAT do 10 – go każdego miesiąca. Czynsz najmu pomieszczeń obejmuje koszty ogrzewania, energii elektrycznej, wywóz nieczystości stałych i płynnych, wody zimnej i ciepłej, odpadów medycznych oraz wyposażenia zgodnego z wykazem sprzętu (załącznik nr 1 do umowy).

#### §5.

W przypadku zmiany cen opłat wymienionych w §4 Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu.

#### §6.

Czynsz najmu Najemca będzie uiszczał na podstawie faktury VAT na konto Wynajmującego o numerze: **80 1500 1719 1217 1001 5282 0000**.

#### §7.

1. Wynajmowane pomieszczenia użytkowane będą przez Najemcę zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu osobom trzecim do używania bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§8.

Najemca jest zobowiązany dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.

§9.

1. Umowa została zawarta na okres **od dnia 01 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.**
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w formie zgodnego oświadczenia stron.

§10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

1. Wykaz sprzętu

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**