

Sejny, dnia 21.04.2015 r.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sejnach ogłasza konkurs

na dzierżawę pomieszczeń przeznaczonych na cele przechowywania zwłok oraz usług przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.

I. Nazwa i adres siedziby Organizatora przetargu:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sejnach
adres: ul. Dr Edwarda Rittlera 2, 16 – 500 Sejny
KRS 0000016297
NIP 844-17-84-785
REGON 790317340

II. Zaproszenie do składania ofert:

Zapraszamy do składania ofert na dzierżawę pomieszczeń przeznaczonych na cele przechowywania zwłok oraz usług przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.

Powierzchnia do wydzierżawienia: pomieszczenie główne – 27,41 m², przedsionek – 11,69 m², łącznie 39,10 m²

Oferta winna być sporządzona na piśmie i dostarczona w zamkniętej kopercie pod w/w adres do Sekretariatu SP ZOZ w Sejnach lub pocztą.

Na kopercie należy podać nazwę konkursu oraz adres i nazwę firmy składającej ofertę.

III. Okres obowiązywania umowy – 3 lata

IV. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu oraz postanowieniach projektu umowy:

Wszelkie informacje udzielane są w siedzibie Wydzierżawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰-14⁰⁰, osoba upoważniona do kontaktu Zdzisław Daniłowicz, tel. 875 172 312

V. Miejsce i termin składania ofert:

Siedziba SP ZOZ w Sejnach, ul. Dr E. Rittlera 2, sekretariat, I piętro do dnia 28.04.2015r
godziny 12⁰⁰

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferta winna być sporządzona na piśmie i dostarczona w zamkniętej kopercie pod w/w adres do Sekretariatu SP ZOZ w Sejnach lub pocztą do dnia 28.04.2015 r. do godz. 12:30.

Na kopercie należy podać nazwę konkursu oraz adres i nazwę firmy składającej ofertę.

Czas związania ofertą: 21 dni od daty otwarcia ofert.

VII. Kryteria oceny ofert :

Oferta wybranego dzierżawcy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium ceny.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu przetargowym:

Dzierżawca zobowiązany jest:

- 1) wydzierżawić pomieszczenia przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala Powiatowego przy ul. Dr Edwarda Rittlera 2 o powierzchni 39,10 m² na okres do 3 lat,”

- 2) posiadać w całym okresie trwania umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz okazać dokumenty potwierdzające zawarcie w/w umów i opłacenie składek,
- 3) nieodpłatnie przygotowywać zwłoki do wydawania osobom uprawnionym,
- 4) nieodpłatnie przechowywać zwłoki osób zmarłych w szpitalu SP ZOZ w Sejnach i Zakładzie Pielęgnacyjno – Opiekuńczym,
- 5) nieodpłatnie i sprawnie wydawać zwłoki osób zmarłych w szpitalu SP ZOZ w Sejnach i Zakładzie Pielęgnacyjno - Opiekuńczym,
- 6) posiadać i używać wózka do przewozu zwłok, zapewnić usuwanie odpadów z wydzierzawianych pomieszczeń, w szczególności odpadów medycznych i komunalne na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) zapewnić ochronę i sprzątanie wydzierzawionych pomieszczeń zapewniając zgodność stanu pomieszczeń z obowiązującymi przepisami sanitarno – epidemiologicznymi,

Dzierżawcy nie wolno przywozić do wynajmowanego lokalu przywozić i przechowywać zwłok osób zmarłych spoza Szpitala i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego a także zabrania się reklamowania prowadzonej działalności na terenie SP ZOZ w Sejnach.

IX. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:

- 1) forma pisemna,
- 2) dokładne oznaczenie oferenta – imię i nazwisko / nazwę/ firmę/ oraz adres / siedzibę/, nr NIP, nr Regon,
- 3) cenę - proponowaną kwotę należności za dzierżawę pomieszczeń, podaną netto i brutto,
- 4) podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta,
- 5) dokument potwierdzający, iż osoba która podpisała ofertę jest uprawniona do reprezentacji oferenta (odpis KRS, zaświadczenie z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo),
- 6) zawierać oświadczenie oferenta o akceptacji warunków projektu umowy,
- 7) zawierać oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z materiałami konkursowymi oraz wszystkimi wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o konkursie.

Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursu, zgodnie z zapisami pkt. V ogłoszenia.

X. Pouczenie Wydierżawiającego:

1. Wydierżawiający odrzuca ofertę:
 - 1) złożoną przez Wydierżawiającego po terminie;
 - 2) zawierającą nieprawdziwe informacje;
 - 3) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach przetargu,
2. W przypadku gdy Wydierżawiający nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie 21 dni od daty składania ofert.

XI. Zastrzeżenia Wydierżawiającego:

1. SP ZOZ w Sejnach zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków konkursu, możliwości odwołania konkursu lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty – bez podania przyczyny.
2. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta;

- 2) odrzucono wszystkie oferty;
- 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie SP ZOZ w Sejnach, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza o wyniku przetargu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamiając o tym wybranego Oferenta na piśmie.
4. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.
5. Dyrektor SP ZOZ w Sejnach zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji, co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Dzierżawcą, w przypadku odmowy podpisania umowy Dzierżawcy nie służą roszczenia wobec Wydzierżawiającego.

Dyrektor SP ZOZ w Sejnach

Załącznik nr 1

.....
miejsowość, dnia

.....
(pieczętka firmowa oferenta)

Formularz ofertowy

na zadanie pod nazwą:

„Konkurs na dzierżawę pomieszczeń przeznaczonych na cele przechowywania zwłok oraz usług przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.”

1. Dane Oferenta.

Nazwa i adres

.....
NIP, REGON

Organ rejestrowy i nr wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej
.....
.....

2. Proponowana cena za dzierżawę pomieszczeń:

Wartość brutto: zł, słownie:

Podatek VATzł, słownie:

wartość netto zł, słownie:

3. Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków umowy (załącznik nr1).

4. Oświadczenie oferenta o warunkach lokalowych (załącznik nr 2).

5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia, projektem umowy i akceptuję zapisy w nich zawarte bez zastrzeżeń.

.....
pieczętka i podpis osoby upoważnionej
do reprezentacji oferenta

Załącznik nr 2

.....
miejsowość, dnia

.....
(pieczęćka firmowa oferenta)

Oświadczenie oferenta o warunkach lokalowych

na zadanie pod nazwą:

**„Konkurs na dzierżawę pomieszczeń przeznaczonych na cele przechowywania zwłok
oraz usług przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.”**

Oświadczam , iż zapoznałem się z warunkami lokalowymi.

.....
pieczęćka i podpis osoby upoważnionej
do reprezentacji oferenta

Załącznik nr 3

.....
miejsowość, dnia

.....
(pieczętka firmowa oferenta)

Oświadczenie oferenta o akceptacji warunków umowy

na zadanie pod nazwą:

**„Konkurs na dzierżawę pomieszczeń przeznaczonych na cele przechowywania zwłok
oraz usług przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.”**

Oferent oświadcza, że zapoznał się z treścią ogłoszenia, projektu umowy i akceptuje zapisy w nich zawarte bez zastrzeżeń.

.....
pieczętka i podpis osoby upoważnionej
do reprezentacji oferenta

UMOWA

najmu lokalu w celu przechowywania zwłok osób zmarłych w Szpitalu i Zakładzie Pielęgnacyjno – Opiekuńczym SP ZOZ w Sejnach – projekt

Zawarta w dniu w Sejnach pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Sejnach, ul. Dr E. Rittlera 2, 16-500 Sejny, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego 0000016297, numer REGON 790317340, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Waldemara Kwaterskiego - Dyrektora

a

.....
zwanym w treści umowy „Najemcą” reprezentowanym przez:
.....

w wyniku przeprowadzonego konkursu Strony ustaliły co następuje:

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem z dniem 2015 r. lokal o powierzchni 39,10 m² składający się z dwóch pomieszczeń, położony w budynku Pralni SP ZOZ w Sejnach, ul. Rittlera 1, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, c.o., i elektryczną.
2. Przedmiotowy lokal przeznaczony będzie wyłącznie do przechowywania zwłok osób zmarłych w Szpitalu SP ZOZ w Sejnach oraz Zakładzie Pielęgnacyjno – Opiekuńczym SP ZOZ w Sejnach.

§2

1. Do obowiązków Najemcy należy:
 - a) nieodpłatne, godne, przechowywanie i wydawanie zwłok osobom uprawnionym do ich odbioru i pochówku,
 - b) nieodpłatne umycie, ubranie zwłok i wydanie osobie uprawnionej do ich pochowania w stanie zapewniającym zachowanie godności należnej zmarłemu.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 nie są przygotowaniem zwłok do pochowania.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywane są nieodpłatnie. Pobranie jakichkolwiek opłat z tego tytułu przez Najemcę stanowić będzie ciężkie naruszenie warunków umowy skutkujące rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.
4. Osobami uprawnionymi zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. z 2011 r. Dz. U. Nr 118, poz. 687 ze zm.) do pochowania zwłok ludzkich ma najbliższa pozostała rodzina osoby zmarłej, a mianowicie:
 - a) pozostały małżonek(ka);
 - b) krewni zstępni;
 - c) krewni wstępni;
 - d) krewni boczni do 4 stopnia pokrewieństwa;
 - e) powinowaci w linii prostej do 1 stopnia.

- f) Prawo pochowania zwłok osób wojskowych zmarłych w czynnej służbie wojskowej przysługuje właściwym organom wojskowym w myśl przepisów wojskowych.
 - g) Prawo pochowania zwłok osób zasłużonych wobec Państwa i społeczeństwa przysługuje organom państwowym, instytucjom i organizacjom społecznym. Prawo pochowania zwłok przysługuje również osobom, które do tego dobrowolnie się zobowiążą.
 - h) Zwłoki niepochowane przez podmioty wymienione w ust. 1 mogą być przekazane do celów naukowych publicznej uczelni medycznej lub publicznej uczelni prowadzącej działalność dydaktyczną i badawczą w dziedzinie nauk medycznych. Decyzję w sprawie przekazania zwłok do celów naukowych wydaje, na wniosek uczelni, właściwy starosta.
5. Najemca zobowiązany jest umożliwić Wynajmującemu na każde żądanie dostęp do zwłok w celu przeprowadzenia sekcji zwłok lub oględzin lub też wydawać zwłoki.
 6. Najemca nieodpłatnie po uzyskaniu informacji od pracownika Wynajmującego ze wskazanego miejsca w Szpitalu lub Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego SP ZOZ w Sejnach własnym transportem zawozi zwłoki i przywozi do miejsca wskazanego w przypadku konieczności wykonania sekcji zwłok.
 7. Najemca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie umowy, zwłaszcza za godne traktowanie zwłok od momentu odbioru z miejsca wskazanego przez Wynajmującego do momentu oddania osobom uprawnionym.
 8. Wynajmujący zabrania Najemcy przewozu do wynajmowanego lokalu i przechowywania zwłok osób zmarłych poza terenem Szpitala i Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego SP ZOZ w Sejnach.
 9. Najemca oświadcza, że posiada wózek do przewozu zwłok.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 2015 r. do2018 r.
2. W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego na koniec miesiąca.

§4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu miesięcznie w wysokości zł (słownie: zł) plus podatek VAT do 10 – go każdego miesiąca.

§5

Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu w warunkach określonych w przepisie art. 672 kodeksu cywilnego lub dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień umowy.

§6

Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu ani oddać wynajmowanych pomieszczeń osobie trzeciej lub w podnajem.

§7

Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić lokal w stanie nie pogorszonym wynikającym z protokołu zdawczo-odbiorczego, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie lokalu będące następstwem prawidłowego jego używania.

§8

Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd.

§6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

**REGULAMIN
POSTĘPOWANIA ZE ZWŁOKAMI
OSÓB ZMARŁYCH W SZPITALU SP ZOZ W SEJNACH**

§ 1.

Regulamin określa sposób postępowania szpitala ze zwłokami osoby zmarłej w szpitalu, zwanej dalej „osoba zmarłą”, w szczególności zakres czynności należących do obowiązków szpitala związanych z przygotowaniem zwłok tej osoby do wydania osobie uprawnionej do ich pochowania.

§ 2.

Osoba wskazana w regulaminie porządkowym zakładu opieki zdrowotnej niezwłocznie zawiadamia o śmierci osoby przebywającej w szpitalu lekarza leczącego lub lekarza dyżurnego, a także osobę uprawnioną do pochowania, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. z 2011 r. Dz.U. Nr 118, poz. 687 ze zm.).

Zgodnie z Art. 10. ust. 1. w/w ustawy prawo pochowania zwłok ludzkich ma najbliższa pozostała rodzina osoby zmarłej, a mianowicie: 1) pozostały małżonek(ka), 2) krewni zstępni, 3) krewni wstępni, 4) krewni boczni do 4 stopnia pokrewieństwa, 5) powinowaci w linii prostej do 1 stopnia. Prawo pochowania zwłok osób wojskowych zmarłych w czynnej służbie wojskowej przysługuje właściwym organom wojskowym w myśl przepisów wojskowych. Prawo pochowania zwłok osób zasłużonych wobec Państwa i społeczeństwa przysługuje organom państwowym, instytucjom i organizacjom społecznym. Prawo pochowania zwłok przysługuje również osobom, które do tego dobrowolnie się zobowiązują.

2. Zwłoki nie pochowane przez osoby, organy i instytucje wymienione w ust. 1 mogą być przekazane szkołom wyższym do celów naukowych. Decyzję o wydaniu zwłok szkołom wyższym wydaje właściwy starosta.

§ 3.

Lekarz, o którym mowa w § 2, po przeprowadzeniu oględzin, stwierdza zgon i jego przyczynę oraz wystawia kartę zgonu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie wzoru karty zgonu (Dz.U. z 2015 r, poz. 231).

§ 4.

1. Po stwierdzeniu zgonu przez lekarza, o którym mowa w § 2, pielęgniarka wypełnia kartę skierowania zwłok do chłodni oraz zakłada na przegub dłoni osoby zmarłej identyfikator wykonany z tasiemki, płótna lub tworzywa sztucznego, po czym zwłoki wraz z kartą przewożone są do chłodni.

2. Karta skierowania zwłok do chłodni zawiera:

- 1) imię i nazwisko osoby zmarłej;
- 2) PESEL osoby zmarłej;
- 3) datę zgonu;
- 4) godzinę przyjęcia zwłok osoby zmarłej do chłodni;
- 5) dane i podpis pielęgniarki wypełniającej kartę.

3. Identyfikator, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) imię i nazwisko osoby zmarłej;
 - 2) PESEL osoby zmarłej;
 - 3) datę i godzinę zgonu.
4. Zwłoki osoby zmarłej przewożone są do chłodni nie wcześniej niż po upływie dwóch godzin od czasu zgonu, wskazanego w dokumentacji medycznej.
 5. W okresie pomiędzy stwierdzeniem zgonu, a przewiezieniem do chłodni, zwłoki osoby zmarłej są przechowywane w specjalnie przeznaczonym do tego celu pomieszczeniu, a w razie jego braku
 - w innym chłodnym miejscu, z zachowaniem godności należnej zmarłemu.

§ 5.

Pielęgniarka, o której mowa w § 4, przekazuje kartę zgonu wystawioną przez lekarza do kancelarii szpitala.

§ 6.

1. Zwłoki osoby zmarłej przechowuje się w chłodni nie dłużej niż 72 godziny.
2. Zwłoki osoby zmarłej mogą być przechowywane w chłodni dłużej niż 72 godziny, jeżeli:
 - 1) osoby uprawnione do pochowania osoby zmarłej nie mogą wcześniej pochować zwłok,
 - 2) w związku ze zgonem zostało wszczęte dochodzenie lub śledztwo, a prokurator nie zezwolił na pochowanie zwłok.
3. Koszty przechowywania zwłok w chłodni po upływie 72 godzin pokrywa osoba lub podmiot, o których mowa w ust. 2.

§ 7.

1. Pielęgniarka, o której mowa w § 4, po upływie 2 godzin od czasu zgonu przekazuje zwłoki do umieszczenia w lokalu przeznaczonym do przechowywania zwłok firmie wynajmującej to pomieszczenie.
2. Firma wynajmująca, na podstawie stosownej umowy zobowiązana jest zwłoki osoby zmarłej umyć, ubrać i wydać osobie uprawnionej do ich pochowania w stanie zapewniającym zachowanie godności należnej zmarłemu.
3. Czynności o których mowa w ust. 2 nie są przygotowaniem zwłok osoby zmarłej do pochowania.
4. Czynności o których mowa w ustępie 2 wykonywane są nieodpłatnie. Pobranie jakichkolwiek opłat z tego tytułu przez Firmę wynajmującą stanowić będzie ciężkie naruszenie obowiązków skutkujące rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.

§ 8.

W razie zgonu na chorobę zakaźną, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz.U. Nr 153, poz. 1783 ze zm.).

