

**PROJEKT UMOWY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**  
nr .....

W dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

.....  
z siedzibą przy ....., reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej **Zamawiającym**.

a ..... z siedzibą w .....  
wpisanym w dniu ..... do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy Rejestrowy  
\*wpisaną/ym w dniu ..... do KRS ..... pod nr .....,  
REGON..... NIP ..... Urząd Skarbowy .....,  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.  
Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie  
przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz. U z rok 2017 poz. 1579 ).

**§ 1**

**Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego za pośrednictwem Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Określone w załączniku nr 1 ilości energii elektrycznej są szacunkowe i mogą ulec zmniejszeniu stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca nie jest uprawniony do:
  - 1) zwiększenia cen jednostkowych, określonych w umowie,
  - 2) występowania do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami, a w szczególności z roszczeniem o zapłatę odszkodowania.

**§ 2**

**Postanowienia wstępne**

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:
  - 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. rok **2017** poz. **220** z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
  - 2) Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.), zwana dalej „Kodeks Cywilny”),
  - 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( *Dz.U* z rok **2017** poz. **1579** z późn. zm.)
  - 4) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia .....r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - 5) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - 6) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
2. Wykonawca oświadcza, że zawarł stosowne umowy, umożliwiające dostawy energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
3. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy - Prawo Energetyczne.

### **§ 3** **Prawo opcji**

1. W przypadku zwiększenia się w trakcie trwania umowy zapotrzebowania Zamawiającego na energię elektryczną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia wielkości zamówienia do 10% w stosunku do wielkości zamówienia podstawowego określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest do dostawy energii elektrycznej po cenie jednostkowej określonej w niniejszej umowie, z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 2.
2. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### **§ 4** **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami Umowy,
  - 2) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru otrzymanych od OSD,
  - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
  - 4) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia lub rozwiązania dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
  - 5) doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - 2) terminowego regulowania należności za zużyta energię elektryczną,

3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

## § 5

### Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 6

### Ceny energii elektrycznej. Wartość umowy.

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:

**Taryfa całodobowa (dla taryf C11, C12B, C22B, CXX- jedna płaska stawka we wszystkich strefach)**

Cena netto:.....

Cena brutto :.....

2. Ceny określone w ust.1 mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej. Ceny energii elektrycznej mogą zostać powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od chwili ich wejścia w życie. Zmiana cen jednostkowych wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD, z zastrzeżeniem § 7 ust. 8
4. Wartość umowy netto wynosi: ..... zł (słownie: .....)
- plus .....% VAT: ..... zł (słownie: .....)
- co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....).
5. Wartość umowy brutto, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu ma charakter szacunkowy i stanowi iloczyn ilości energii elektrycznej jaką Zamawiający zamierza nabyć

od Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy i ceny jednostkowej za 1 kWh wskazanej w ust. 1 powiększony o należyty podatek VAT.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy za dostawę energii elektrycznej będzie ustalane w oparciu o ilość faktycznie pobranej energii elektrycznej. Zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy zostały opisane w § 7 niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Rozliczenia i Płatności**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w §6 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
8. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej (określone w Wykazie obiektów, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD).
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
10. W przypadku zwłoki w terminie płatności faktur Wykonawca ma prawo do naliczenia od Zamawiającego odsetek ustawowych.
11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Reklamacje nie zwalniają Zamawiającego z obowiązku zapłaty należności wynikających z faktury, po terminie rozpatrzenia reklamacji. Uchybienie terminu wskazanego w fakturze nie powoduje w takim przypadku powstania zobowiązania z tytułu odsetek za opóźnienie.

## **§ 8**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną przez okres co najmniej 30 dni od upływu terminu płatności określonego w § 7 ust. 6.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do wstrzymania dostawy energii elektrycznej w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 7 ust.12 zdanie 2.

## **§ 9**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy, w zakresie:
  - a) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
  - b) zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu poboru, podwójnego fakturowania w szczególności w przypadku świadczenia usługi sprzedaży energii elektrycznej na danym punkcie poboru energii przez innego Sprzedawcę, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy/płatnika w szczególności przeniesienia praw i obowiązków związanych z obiektem przy którym znajduje się dane punkty poboru energii, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia punktu poboru przez Zamawiającego,
  - c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej: ze zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym,
  - d) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, przedłużającego się procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedaży,
  - e) zmiany wielkości mocy umownych i grup taryfowych,
  - f) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
  - g) zmiany nr konta, na które Zamawiający winien przelewać wynagrodzenie Wykonawcy
  - h) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

2. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

3. Inicjatorem dokonania istotnych zmian w umowie jest Zamawiający za wyjątkiem zmian wskazanych w § 9 ust. 1 lit a oraz § 9 ust. 2 lit. a – które to zmiany wchodzi automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.

4. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.

5. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §9 ust. 2 lit. a, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w § 9 ust. 2 lit. b i c.

6. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian wskazanych w § 9 ust. 1 lit a) oraz § 9 ust. 2 lit a) – które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.

## **§ 10**

### **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony od dnia ..... do dnia ..... jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.

2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

5. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów poboru energii wymienionych w Załączniku nr 1 w szczególności w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi, dzierżawy, użyczenia, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.

6. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów poboru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.

## **§ 11**

### **Kary umowne.**

1. Kary umowne mogą być naliczane w następujących wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy;
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy;
  - c) W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 ppkt b) Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny być zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia zakończenia umowy wskazanego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1c) powyżej, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio § 10 ust. 3, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 1c) powyżej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
5. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w §7 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie te postanowienia niniejszej Umowy, których powyższe zmiany dotyczą. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory pomiędzy stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - **Załącznik nr 1** - Wykaz obiektów **Zamawiającego** objętych umową,
  - **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**